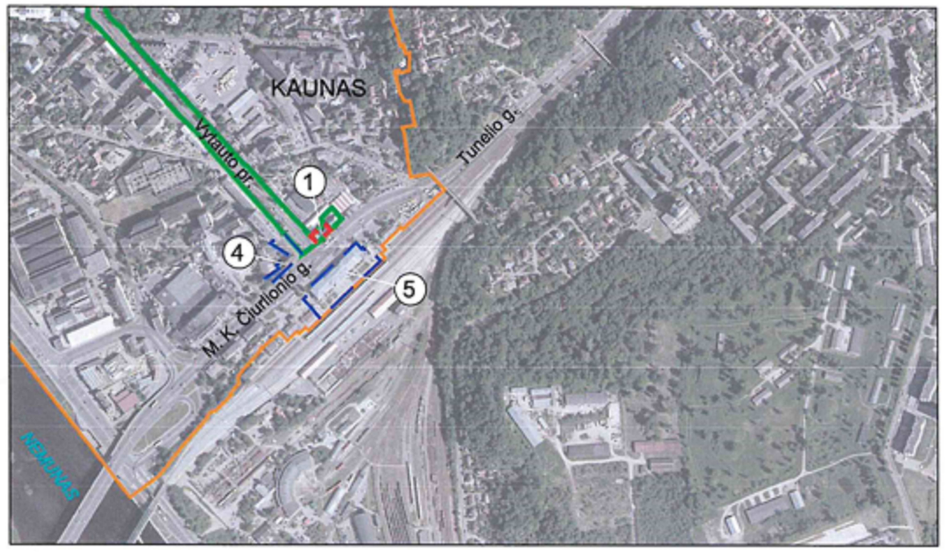
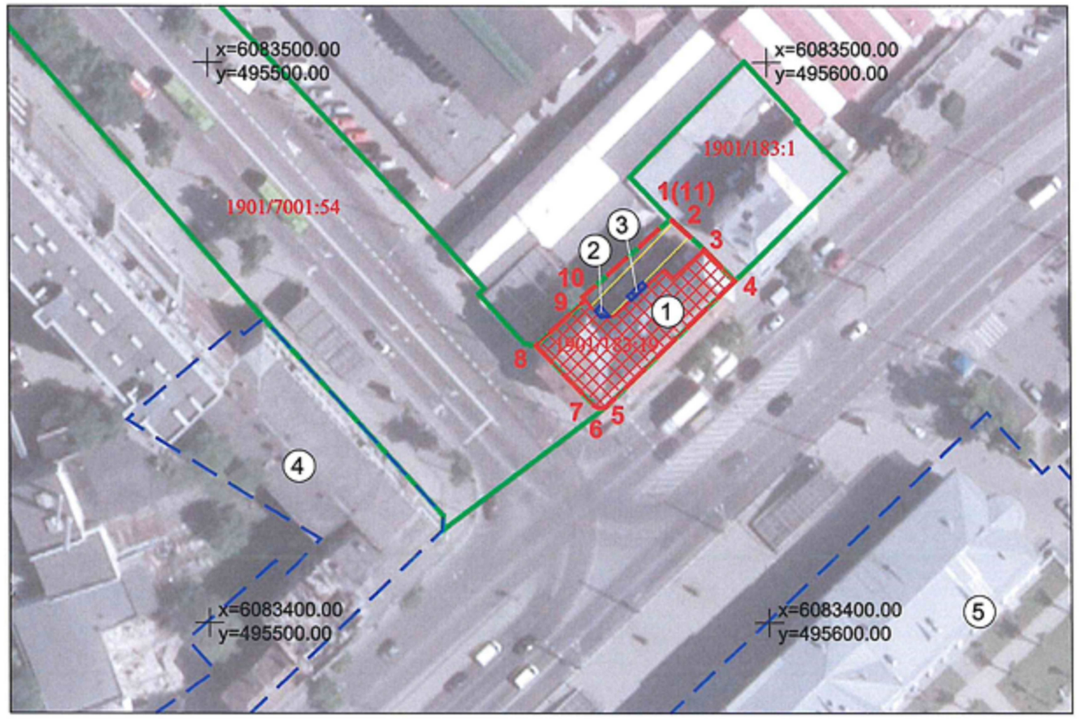
PASTATAS (44955)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Vytauto pr. 2, Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės Y (E) m	Koordinatės X (N) m	Lapo nomenklatūra
1	495582.70	6083472.10	59/36
2	495584.12	6083470.82	
3	495588.76	6083466.62	
4	495594.15	6083461.06	
5	495570.83	6083438.45	
6	495569.78	6083438.36	
7	495568.85	6083438.83	
8	495558.48	6083449.53	
9	495567.35	6083457.67	
10	495566.88	6083458.18	
11	495582.70	6083472.10	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149, U30) teritorija
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- (1) Eilės numeris
- 5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris
- x=6162100.00 y=554900.00 Koordinačių tinklelio sankirta

Pastabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama

2. Pastato (44955) teritorija patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149, U30) teritoriją

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Pastatas (44955; 1993-6042-0011)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2. Pirmas priestatas
3. Antras priestatas

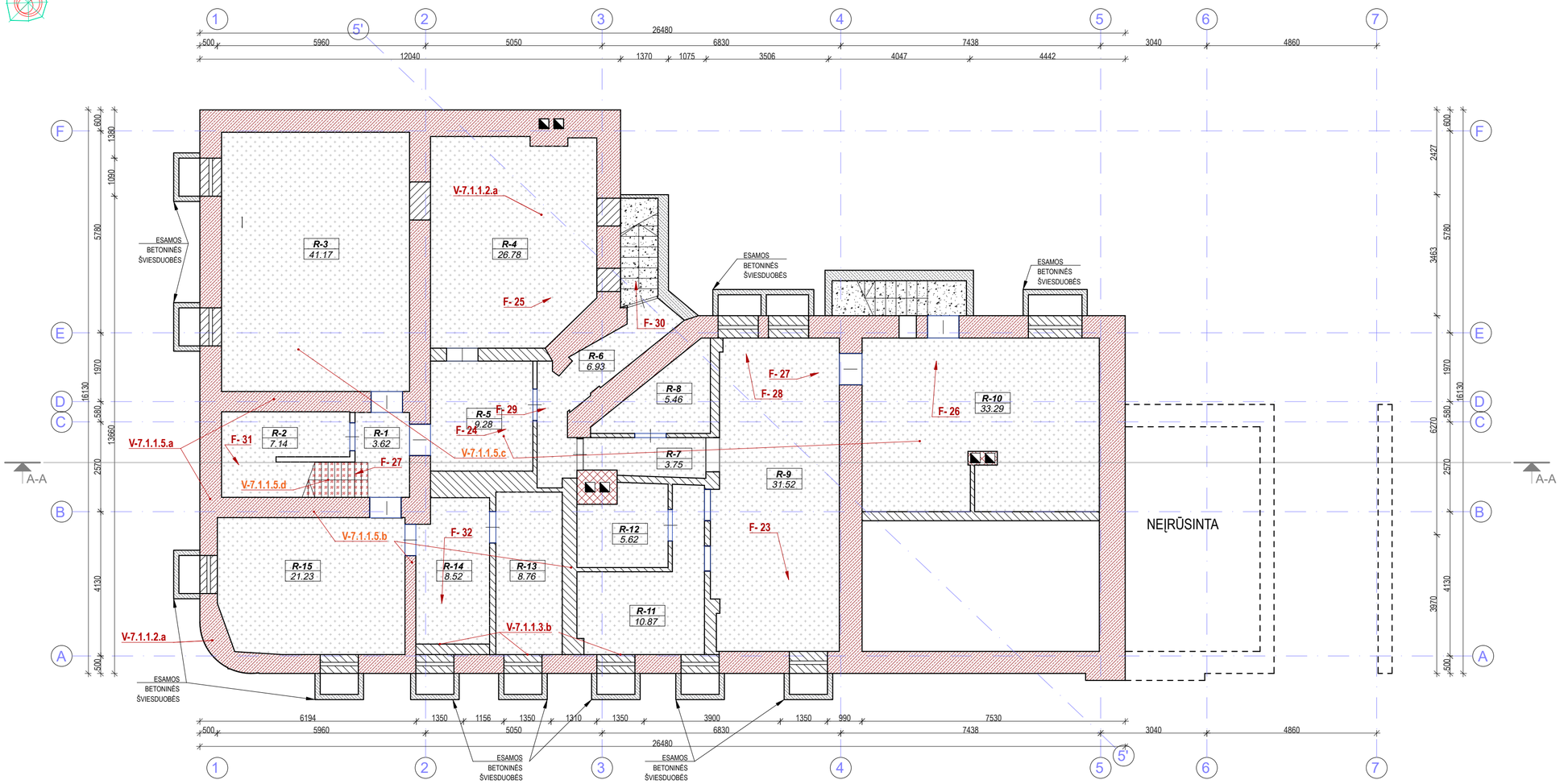
Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

4. Kauno verslininkų Volfų ir Romų pastatas (44010)
5. Kauno geležinkelio stoties rūmai (28268, S898)

Teritorijos plotas - 549 m^2

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 01	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

PP-SA_2026-09-07.dwg 2023-12-07



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
R-1	KORIDORIUS	3.62
R-2	ELEKTROS IVADO PATALPA	7.14
R-3	PATALPA	41.17
R-4	PATALPA	26.78
R-5	PATALPA	9.28
R-6	KORIDORIUS	6.93
R-7	KORIDORIUS	3.75
R-8	PATALPA	5.46
R-9	PATALPA	31.52
R-10	PATALPA	33.29
R-11	PATALPA	10.87
R-12	PATALPA	5.62
R-13	PATALPA	8.76
R-14	PATALPA	8.52
R-15	PATALPA	21.23
	BENDRAS RŪSIO PLOTAS	223.94

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS NE[RŪSINTAS PAMATAS
- ESAMI BETONO PAMATAI
- AUTENTIŠKI BETONO PAMATAI
- ESAMI BETONO LAIPTAI
- TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKOPŲ PAŽEIDIMAI
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BETONO GRINDYS

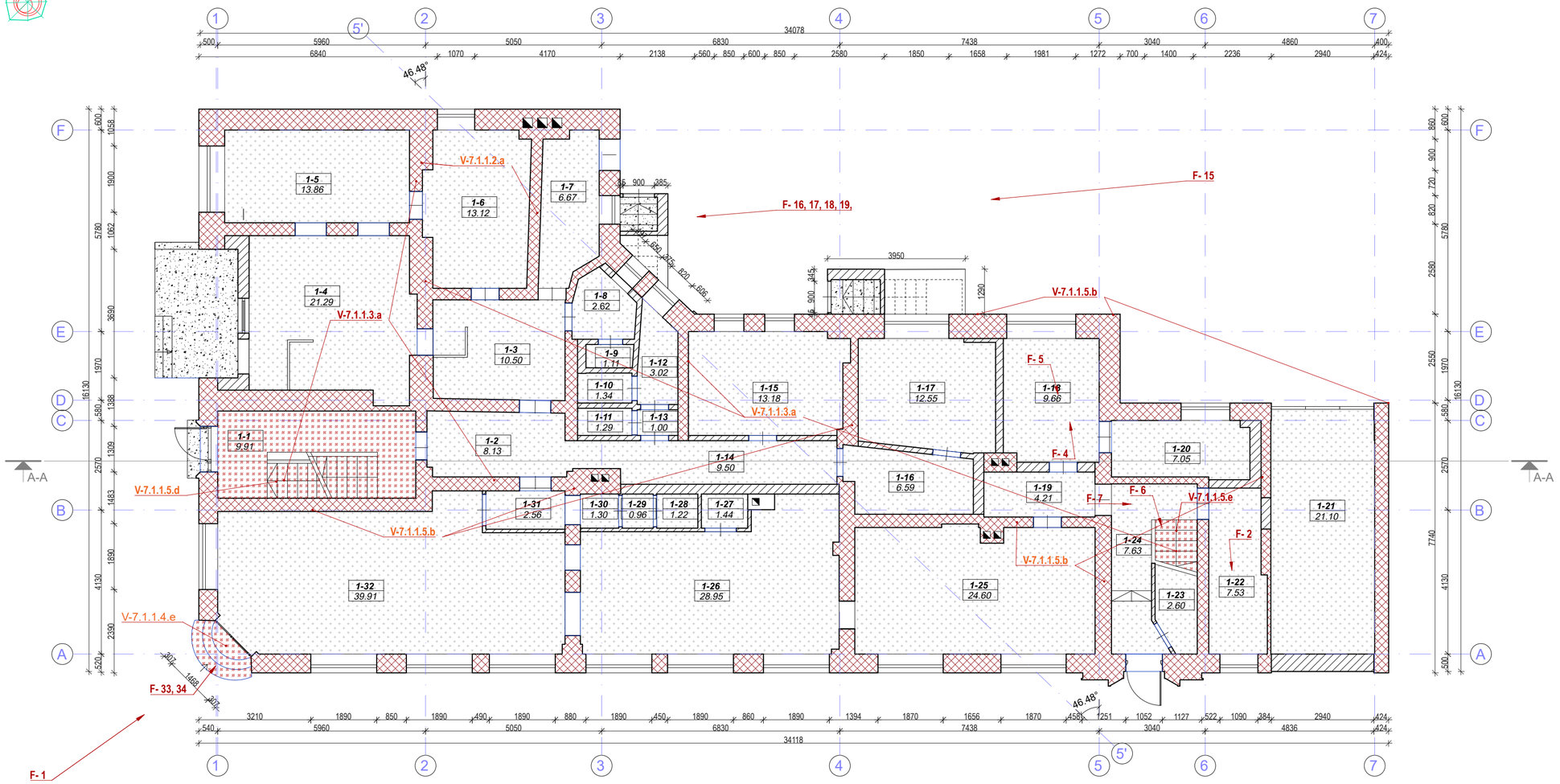
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ
- F- 23 FOTOFIKSACIJOS VIETA

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė		
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1-1	KORIDORIUS	9.91
1-2	KORIDORIUS	8.13
1-3	PATALPA	10.50
1-4	PATALPA	21.29
1-5	PATALPA	13.86
1-6	PATALPA	13.12
1-7	PATALPA	6.67
1-8	WC	2.62
1-9	WC	1.11
1-10	WC	1.34
1-11	PAGALBINĖ PATALPA	1.29
1-12	WC	3.02
1-13	KORIDORIUS	1.00
1-14	KORIDORIUS	9.50
1-15	PATALPA	13.18
1-16	KORIDORIUS	6.59
1-17	PATALPA	12.55
1-18	PATALPA	9.66
1-19	KORIDORIUS	4.21
1-20	PATALPA	7.05
1-21	GARAŽAS	21.10
1-22	PATALPA	7.53
1-23	PAGALBINĖ PATALPA	2.60
1-24	KORIDORIUS	7.63
1-25	PATALPA	24.60
1-26	PATALPA	28.25
1-27	PAGALBINĖ PATALPA	1.44
1-28	WC	1.22
1-29	WC	0.96
1-30	KORIDORIUS	1.30
1-31	KORIDORIUS	2.56
1-32	PATALPA	39.91
	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	185.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

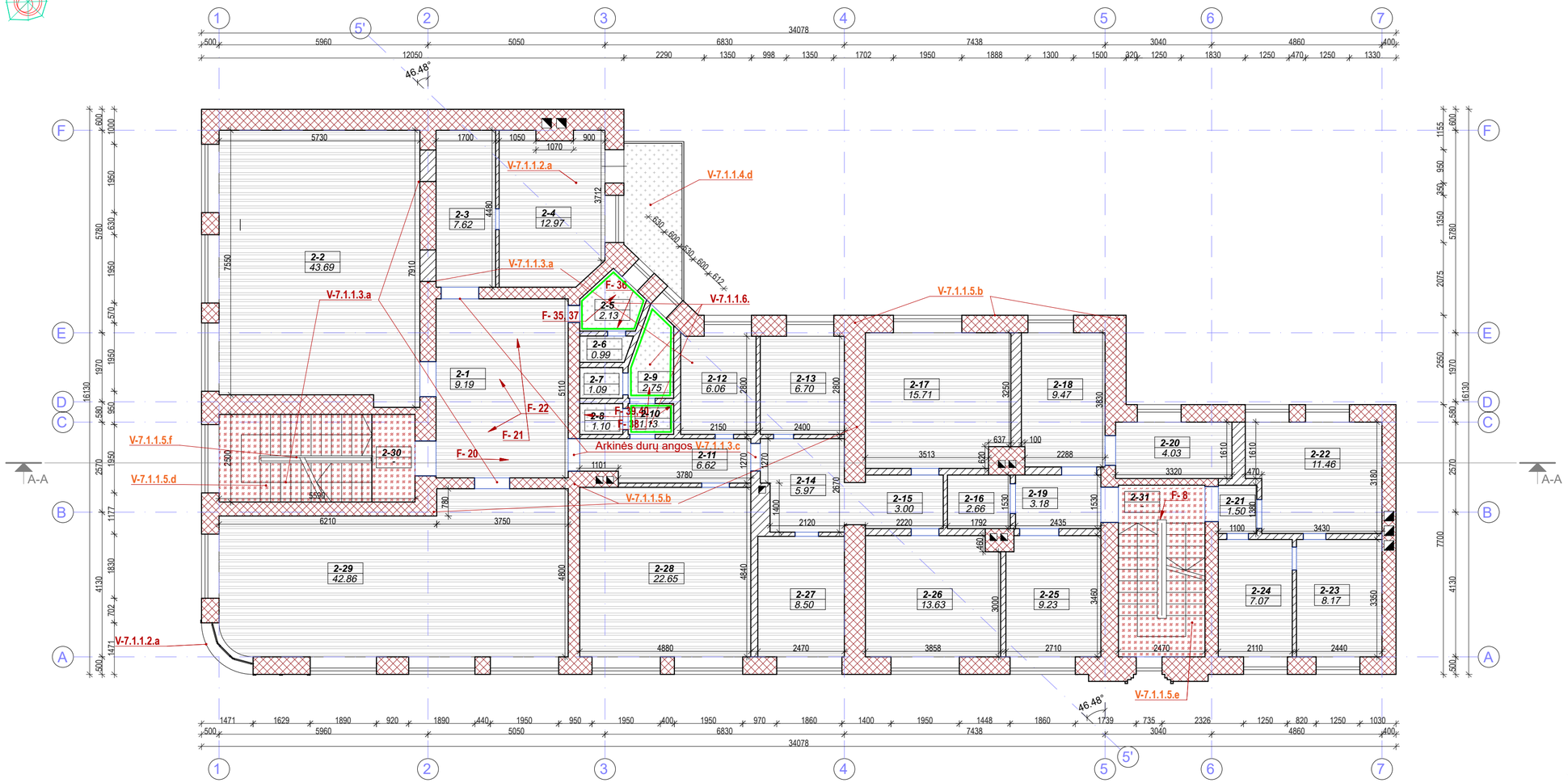
- ESAMI BETONO LAIPTAI
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BETONO GRINDYS
- ESAMOS MEDŽIO LENTŲ GRINDYS
- TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKOPŲ PAŽEIDIMAI
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ
- F- 23 FOTOFIKSACIJOS VIETA

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
2-1	KORIDORIUS	9.19
2-2	PATALPA	43.69
2-3	PATALPA	7.62
2-4	PATALPA	12.97
2-5	KORIDORIUS	2.13
2-6	WC	0.99
2-7	WC	1.09
2-8	PAGALBINĖ PATALPA	1.10
2-9	WC	2.75
2-10	KORIDORIUS	1.13
2-11	KORIDORIUS	6.62
2-12	PATALPA	6.06
2-13	PATALPA	6.70
2-14	KORIDORIUS	5.97
2-15	KORIDORIUS	3.00
2-16	PAGALBINĖ PATALPA	2.66
2-17	PATALPA	15.71
2-18	PATALPA	9.47
2-19	KORIDORIUS	3.18
2-20	PATALPA	4.03
2-21	KORIDORIUS	1.50
2-22	PATALPA	11.46
2-23	PATALPA	8.17
2-24	PATALPA	7.07
2-25	PATALPA	9.23
2-26	PATALPA	13.63
2-27	PATALPA	8.50
2-28	PATALPA	22.65
2-29	PATALPA	42.86
2-30	LAIPTINĖ	-
2-31	LAIPTINĖ	-
	BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	159.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BETONO GRINDYS
- ESAMOS MEDŽIO LENTŲ GRINDYS
- TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKOPŲ PAŽEIDIMAI
- ESAMOS KERAMINĖS BALTOS, GLAZŪRUOTOS SU PROFILIUOTU KARNIZU SIENŲ PLYTELĖS, SAUGOMAS TIPAS
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ
- F- 23 FOTOFIKSACIJOS VIETA

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.

V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.

V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).

V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.

V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.

V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.

V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.

V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.

V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.

V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.

V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.

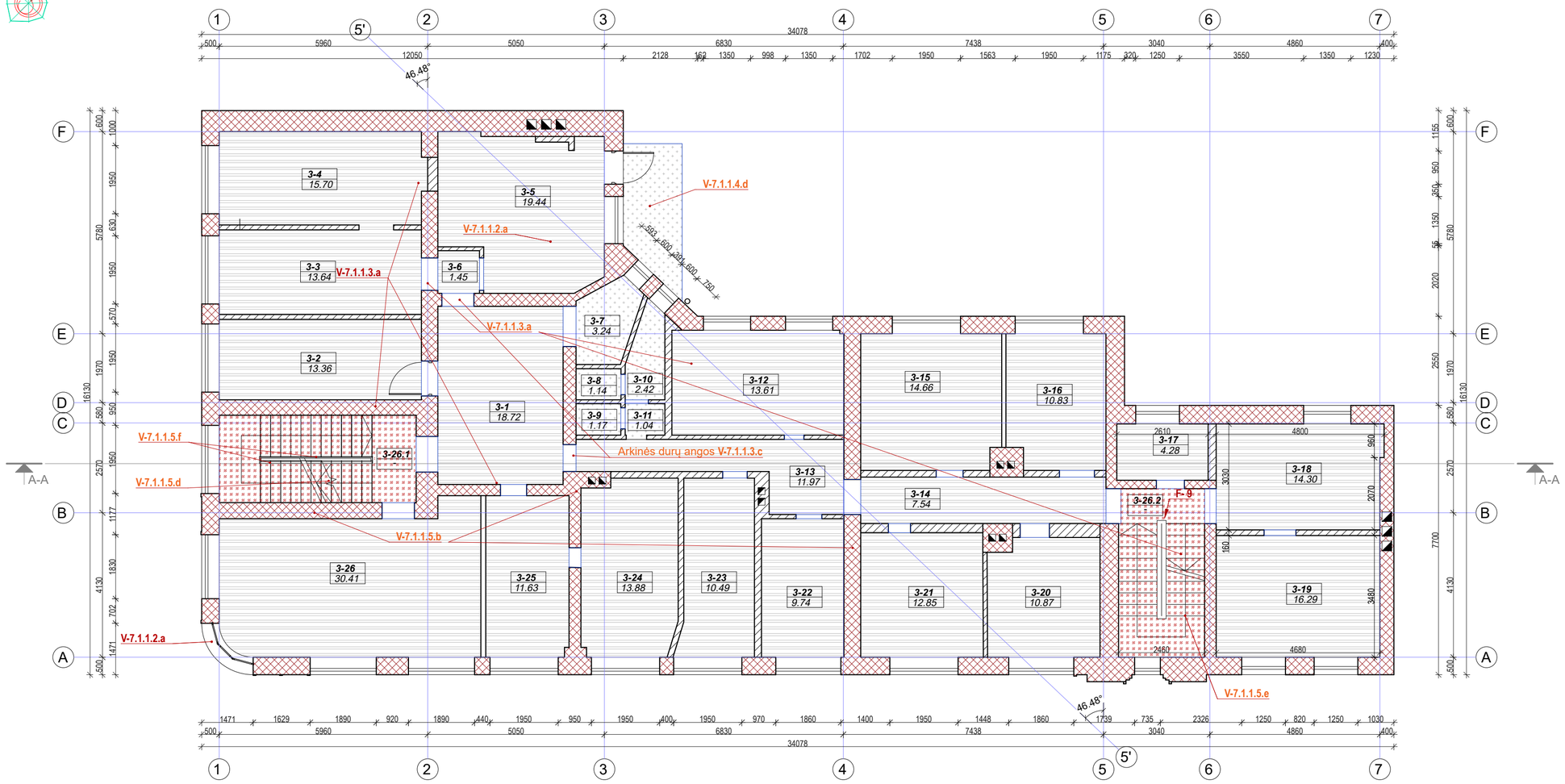
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

V-7.1.1.6 - FOTOFIKSACIJA F-37 V-7.1.1.6 - FOTOFIKSACIJA F-35 V-7.1.1.6 - FOTOFIKSACIJA F-38 V-7.1.1.6 - FOTOFIKSACIJA F-40 V-7.1.1.6 - FOTOFIKSACIJA F-39

0 1 2 3 4 5 10

M 1:100 M

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)
0743	PDV	R.M. Preikšienė	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M1:100 — LAIDA: 0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	UAB "AMILDA"		



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
3-1	KORIDORIUS	18.72
3-2	PATALPA	13.36
3-3	PATALPA	13.64
3-4	PATALPA	15.70
3-5	PATALPA	19.44
3-6	KORIDORIUS	1.45
3-7	WC	3.24
3-8	WC	1.14
3-9	PAGALBINĖ PATALPA	1.17
3-10	WC	2.42
3-11	KORIDORIUS	1.04
3-12	PATALPA	13.61
3-13	KORIDORIUS	11.97
3-14	KORIDORIUS	7.54
3-15	PATALPA	14.66
3-16	PATALPA	10.83
3-17	WC	4.28
3-18	PATALPA	14.30
3-19	PATALPA	16.29
3-20	PATALPA	10.87
3-21	PATALPA	12.85
3-22	PATALPA	9.74
3-23	PATALPA	10.49
3-24	PATALPA	13.88
3-25	PATALPA	11.63
3-26	PATALPA	30.41
3-26.1	LAIPTINĖ	-
3-26.2	LAIPTINĖ	-
	BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS	218.26

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

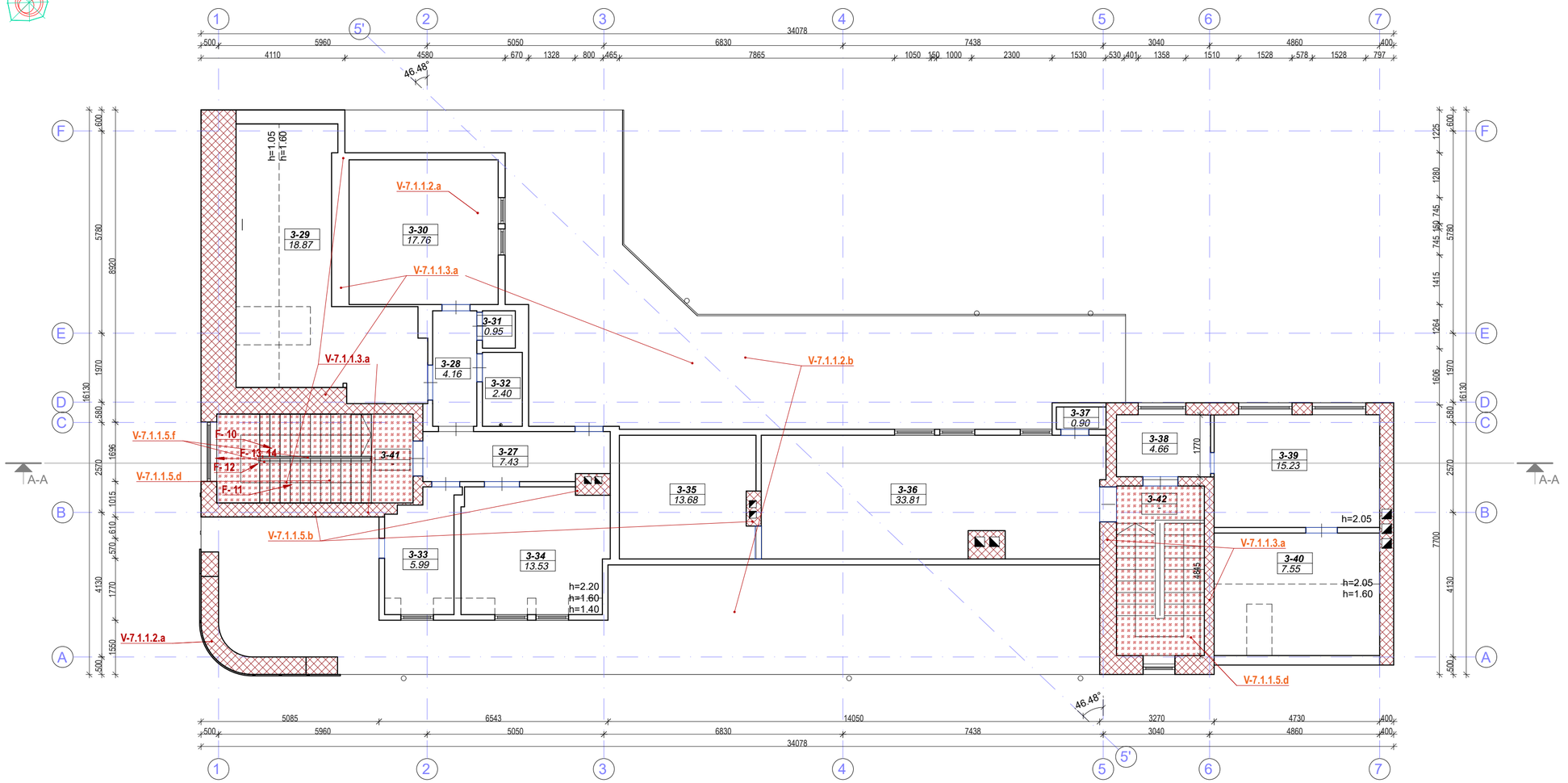
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKOPŲ PAŽEIDIMAI
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BETONO GRINDYS
- ESAMOS MEDŽIO LENTŲ GRINDYS
- ESAMI KAMINAI
- V- F- 23 VERTINGOJI SAVYBĖ FOTOFIKSACIJOS VIETA

M 1:100

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūreklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.1.5.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO	KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė		
0743	PDV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 05	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
3-27	KORIDORIUS	7.43
3-28	KORIDORIUS	4.16
3-29	PATALPA	18.87
3-30	PATALPA	17.76
3-31	PATALPA	0.95
3-32	PATALPA	2.40
3-33	PATALPA	5.99
3-34	PATALPA	13.53
3-35	PATALPA	13.68
3-36	PATALPA	33.81
3-37	PAGALBINĖ PATALPA	0.90
3-38	PATALPA	4.66
3-39	PATALPA	15.23
3-40	PATALPA	7.55
3-41	LAIPTINĖ	-
3-42	LAIPTINĖ	-
	BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS	146.92

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

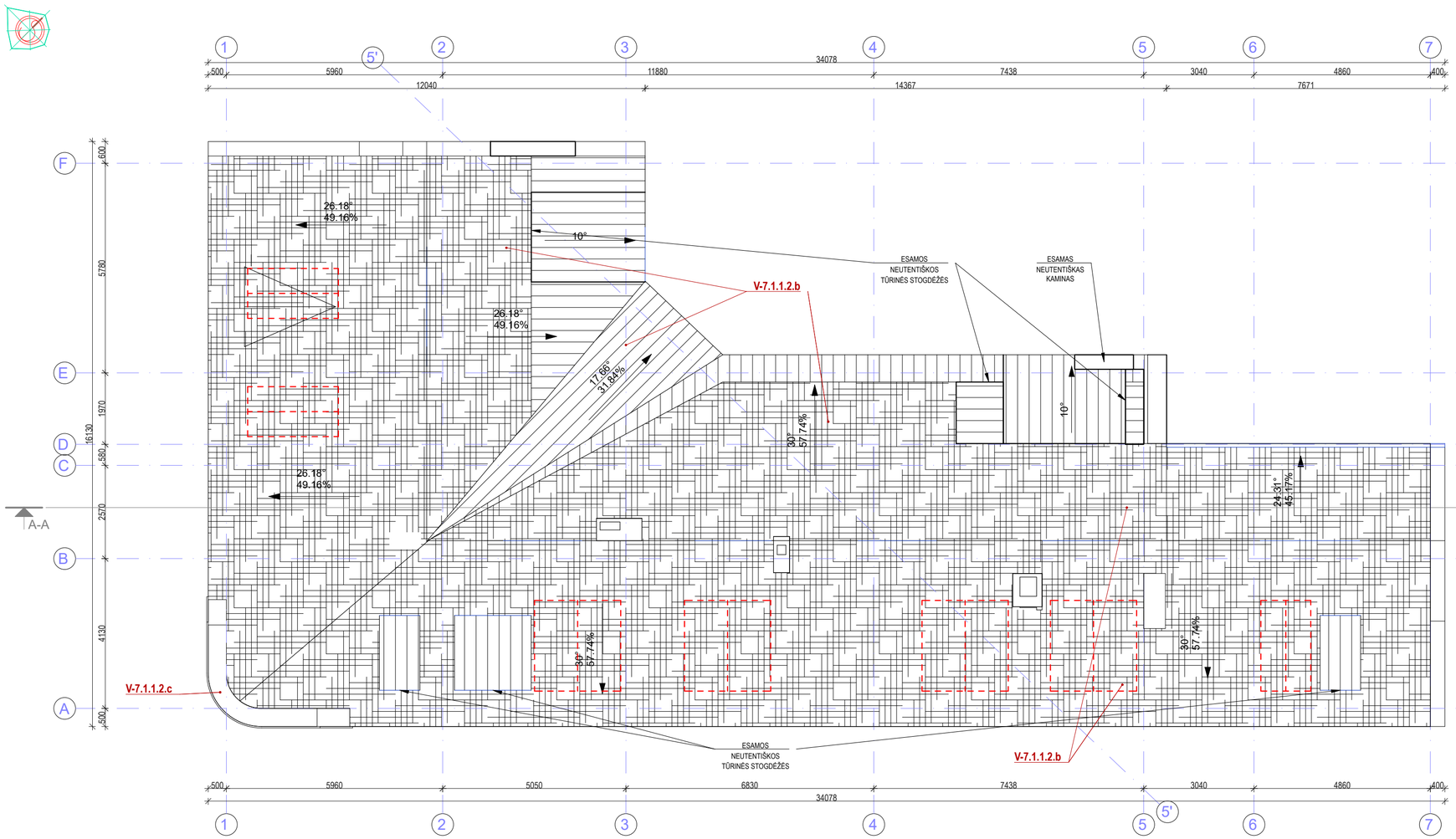
- ESAMAS NEĮRŪSINTAS PAMATAS
- AUTENTIŠKI TERACO LAIPTAI
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKOPŲ PAŽEIDIMAI
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMAS PERTVAROS
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ
- F- 23 FOTOFIKSACIJOS VIETA

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 06	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1





IKONOGRAFINĖ FOTO: FASADAS KAUNAS, XX a. 4-as deš.



Namas, Vytauto pr. 2, Kaune, XX a. 4-as deš. Iš: Tarpukario miestai ir miesteliai nuotraukų albumas, Kaunas, 2007, p. 33

IKONOGR Nr. 5



Namo Vytauto pr. 2, Kaune buv. viešbučio ir restorano skrajutė 1931 m., Iš: Lietuvos karo invalidas Nr. 1, 1931 m.

IKONOGR Nr. 3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGAL IKONOGRAFIJĄ, BUVUSIŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ VIETOS
- ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA
- ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ
- F- 23 FOTOFIKSACIJOS VIETA

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 07	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūreklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.1.5.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

AUTENTIŠKI TERACO LAIPTAI
AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
ESAMAS PERTVAROS

V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	
0743	PDV	R.M. Preikšienė	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A - A. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 08	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BUVUSIŲ ANGŲ RIBOS
- PAGAL IKONOGRAFIJĄ, BUVUSIŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ VIETOS
- ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA
- ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10

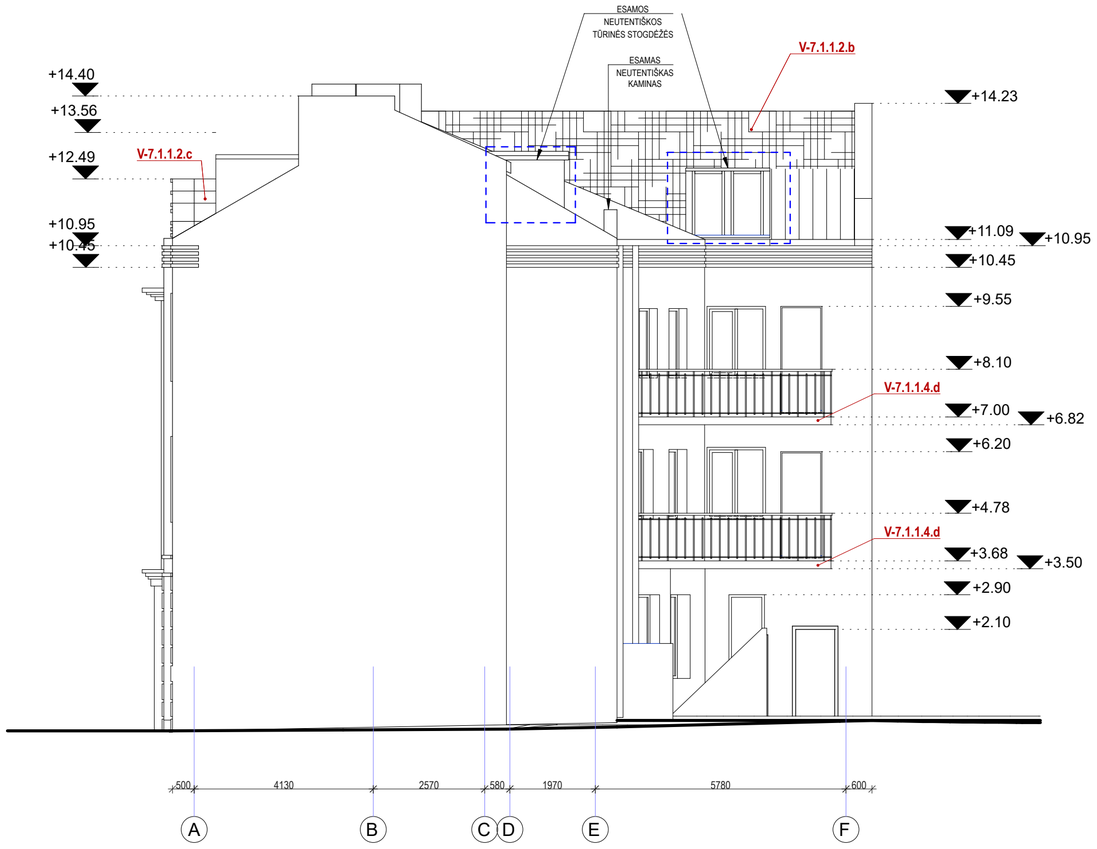
M 1:100 M

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)		
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-7. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA	0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 09	LAPAS: 1	LAPŲ: 1
LT	UAB "AMILDA"				





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAGAL IKONOGRAFIJĄ, BUVUSIŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ VIETOS

ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA

ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA

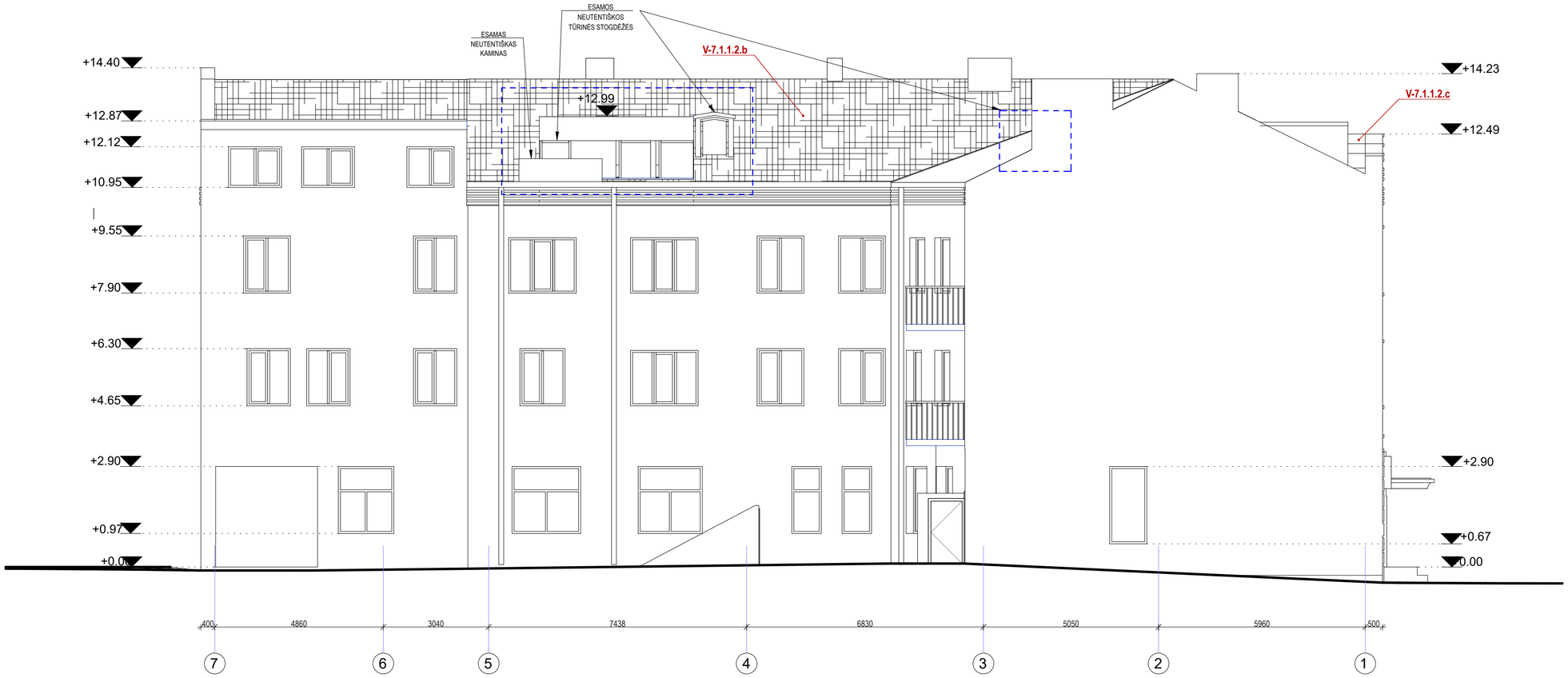
V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.
V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.
V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).
V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.
V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.
V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.
V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ. PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR A-F. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 10	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PAGAL IKONOGRAFIJĄ, BUVUSIŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ VIETOS

ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO MOLIO ČERPIŲ STOGO DANGA

ESAMA SOVIETINIO LAIKMEČIO SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA

V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10

M 1:100 M

VERTINGŲ ELEMENTŲ SĄRAŠAS, BŪKLĖS VERTINIMAS:

V-7.1.1.2.a - pusiau atviras, netaisyklingas, ŠV pusėje laiptuoto kontūro plano, užapvalintu P kampu, 3 a. su pastoge ir rūsiu: Būklė gera.

V-7.1.1.2.b - stogo forma - daugiašlaitė: Būklė gera.

V-7.1.1.2.c - kiti stogo elementai - pastato P kampą akcentuojantis tinkuoto plytų mūro laiptuotas su traukomis suapvalintas atikas: Būklė gera, prarasti stogo tūriniai stoglangiai (Žiurėti ikonografinę medžiagą).

V-7.1.1.3.a - kapitalinių sienų tinklas su PV ir PR laiptinėmis: Būklė patenkinama, dalis sienų išardyta, sienose įrengtos naujos durų angos, dalis originalių durų angų užmūrita.

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: Būklė patenkinama, dalis išardyta, prarasta angų geometrija.

V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: Būklė gera, nežymiai prarasta angų geometrija.

V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: dalinai sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.b - fasadų architektūrinės tūrinės detalės - PV ir PR laiptinių tinkuoto plytų mūro įgilinti įėjimų portalai: Tvarkoma, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.c - P įėjimo tinkuoto plytų mūro įgilintas portalas su užapvalintu karnizu: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.d - kiemo ŠR fasado II-III a. gelžbetoniniai balkonai, metalinių tvorelių tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: Būklė gera, vietomis nuskilę pakopų kraštai, nežymiai pažeistas teraco pavišius.

V-7.1.1.4.f - fasadų apdaila ir puošyba - PV ir PR fasadų I a. rustuoto tinko tipas: Sutvarkyta, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: Būklė patenkinama, vietomis pamatas sutrūkinėjęs, iškirstos angos inžineriniams tinklams. Cokolis sutvarkytas, vadovaujantis UAB "MILIUKŠČIO STUDIJA" parengtu "administracinio pastato Vytauto pr. 2, Kauno naujamiestyje 9u.k.22149) (fasadų tinko remontas, dažymas) paprastojo remonto projektu.

V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: Būklė patenkinama, dalis išorės sienų kiemo dalyje smarkiai sutrūkinėję, vietomis mūras pažeistas, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.

V-7.1.1.5.c - tarpaukštinės gelžbetoninės perdangos: Būklė patenkinama, vietomis perdanga pažeista, iškirstos angos inžinerinėm komunikacijom.

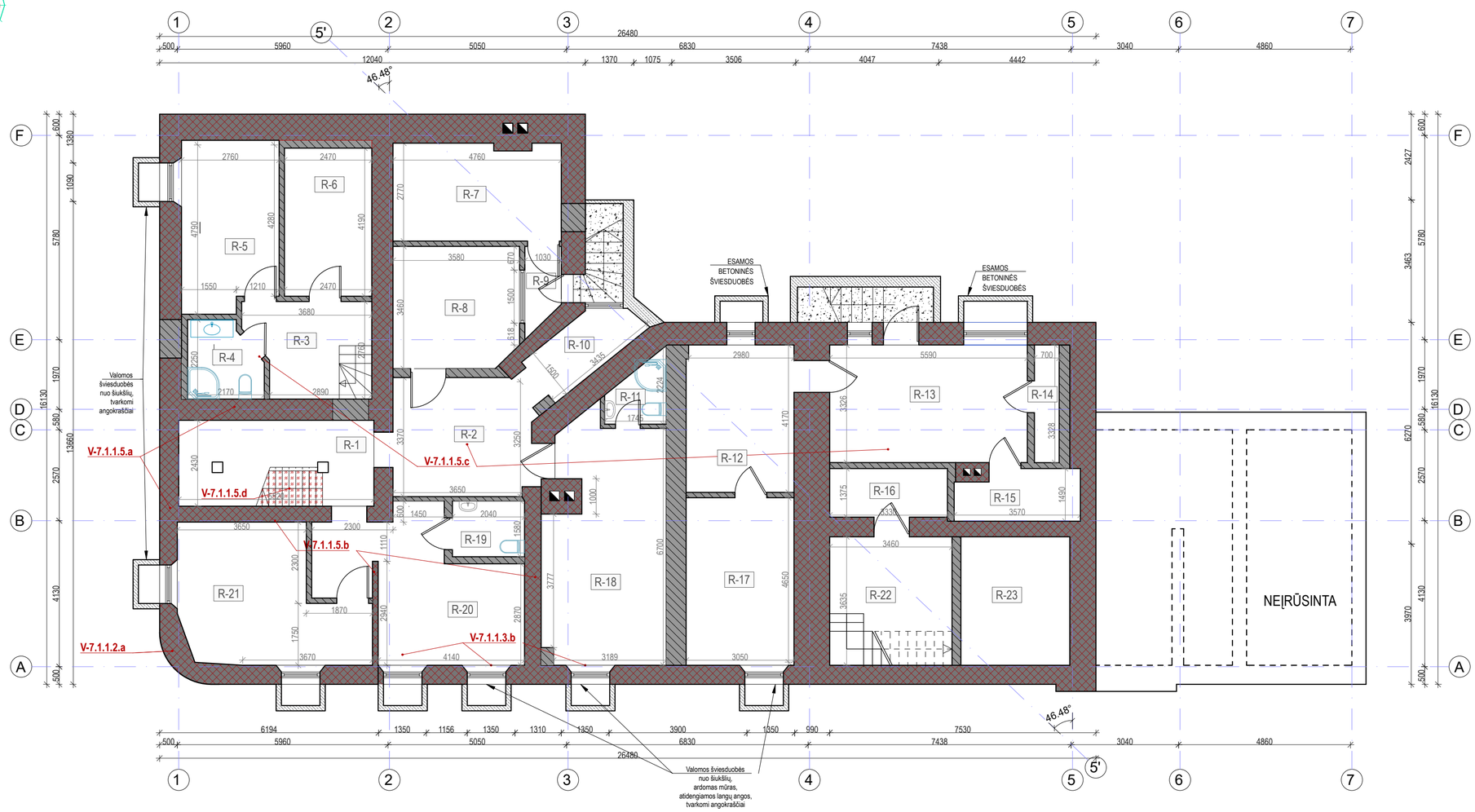
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais: Būklė gera, pakopos gerai išlikę, pažeidimai minimalūs, pakopų ir aikštelių mozaikinis betonas susidėvėjęs apie 10 proc. Prarasta dalis laiptų kilimo tvirtinimo ąselių, prarasta maža dalis turėklų dekoro elementų ir tūrėklo segmentų.

V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: Būklė bloga, dauguma teracinių pakopų smarkiai sudilę, nuskeltais kraštais, betono parapeto tinkas vietomis atšokęs.

V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: Būklė patenkinama, prarasta dalis dekoro elementų, turėklo segmentų.

V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: Būklė bloga, dauguma plytelių sutrūkę, perklijuotos ant sovietmečiu įrengtų WC pertvarų, plytelių raštas ir kompozicija neautentiška.

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO	KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1. ESAMA SITUACIJA M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 11	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
R-1	LAIPTINĖ	10.70
R-2	KORIDORIUS	12.32
R-3	KORIDORIUS	8.95
R-4	SAN. MAZGAS	4.23
R-5	PAGALBINĖ PATALPA	11.70
R-6	PAGALBINĖ PATALPA	10.29
R-7	PAGALBINĖ PATALPA	12.52
R-8	PAGALBINĖ PATALPA	12.19
R-9	KORIDORIUS	2.76
R-10	KORIDORIUS	4.01
R-11	PAGALBINĖ PATALPA	2.61
R-12	PAGALBINĖ PATALPA	12.77
R-13	PAGALBINĖ PATALPA	18.28
R-14	PAGALBINĖ PATALPA	2.16
R-15	SAN. MAZGAS	4.30
R-16	PAGALBINĖ PATALPA	4.39
R-17	PAGALBINĖ PATALPA	14.18
R-18	PAGALBINĖ PATALPA	21.47
R-19	SAN. MAZGAS	3.22
R-20	PAGALBINĖ PATALPA	18.34
R-21	PAGALBINĖ PATALPA	17.06
R-22	LAIPTINĖ	10.00
R-23	PAGALBINĖ PATALPA	11.20
	BENDRAS RŪSIO PLOTAS	229.65

PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymmėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Langų ir durų rėmo spalvos nustatytos pagal ikonografinę medžiagą.
7. Pirmo aukšto projektuojamų langų ir durų rėmo spalva tamsiai ruda RAL 8017. Stogo tūrinių ir sutapdintų stoglangių ir pastogės vitrinų langų rėmo spalva - RAL 7016.
8. Stogo elementų skarinimo gaminių spalva RAL 7043
9. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
10. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

2022m MB "Archcentras" projektu atliekami TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS, REMONTAS:

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: *Restauruoti* - tvirtinamos specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusios ištrupėjusios plytos išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją

V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: *Restauruoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: *Restauruoti*- atkuriant prarastus elementus - tūrinius stoglangius, vadovaujantis ikonografine medžiaga, projektuojami tūriniai stoglangiai analogiškos formos ir tūrio buvusiems. Atidengti užmūrytą įvažos angą, remontuoti angokraščių tinką.

V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: *Restauruoti* - susidėvėjusias vietas išpjauti, implantuoti analogiškos spalvos ir faktūros mozaikiniu betonu. Atstatyti laiptų geometriją. Visus laiptų paviršius valyti spec. skiediniais nuo apnašų, impregnuoti.

V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoniniu ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: *Remontuoti* - mūrinius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, siūles valyti apie 2,0 cm gylio arba iki stabilios materijos. Išvalytas siūles užpildyti specialiais restauraciniais skiediniais, ištrupėjusias plytas pakeisti analogiškų išmatavimų naujomis tinkuoti sanuojančiu tinko sistema. Betoninius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, ištrupėjusias vietas užtaisyti specialiais restauraciniais skiediniais, paviršius gruntuoti giluminiu gruntu.

V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: *Remontuoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais:
Restauruoti - Pakopų ir aikštelių išsidėvėjusį mozaikinį betoną , ištrupėjusią terasą išpjauti, į išpjautas vietas užlieti analogiškos spalvos betono su analogiško dydžio ir spalvos akmenukais mozaikinio betono skiediniu, nušveisti. Visą mozaikinio betono laiptinių dangą nuvalyti spec skiediniais impregnuoti.
Restauruoti - Laikančią g/b konstrukciją nuvalyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti geometriją spec. restauraciniais skiediniais, gruntuoti, dažyti.
Restauruoti - Esamas laiptų metalinių kilimų laikiklių aseles valyti nuo apnašų, padengti spec. skiediniu. Ąselių tvirtinimo vietas sustiprinti . Prarastas ąseles gaminti pagal analogą.
Restauruoti - Metalinius ažūrinius ornamentuotus turėklus su mediniais profiliuotais porankiais valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales. Metalines turėklų dalis padengti antikoroziniu gruntu ir dažais.
Medinį profiliuotą porankį valyti iki medžio, atkurti prarastas dalis ir geometriją. Impregnuoti, dažyti.

V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: *Restauruoti* - išpjauti horizontalias pakopų dalis per visa laiptatakio plotį, lieti naujas, mozaikinio betono sudėtis ir spalva analogiška autentiškam. Išlikusius laiptatakių g/b elementus valyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti prarastus elementus ir geometriją, gruntuoti, dažyti. Pakopų vertikalius mozaikinio betono elementus valyti rankiniu mechaniniu cheminiu būdu, atstatyti smulkius defektus, impregnuoti.

V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: *Restauruoti* - metalines ornamentuotas tvoreles valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales, padengti antikoroziniu gruntu ir dažyti

V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: *Remontuoti:* visas esamas autentiškas plyteles valyti nuo apnašų, glaistyti ištrupėjusias siūlių vietas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMAS NEĮRŪSINTAS PAMATAS
- ESAMI BETONO PAMATAI
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMAS SOVIET. LAIKOTARPIO MŪRAS
- AUTENTIŠKI BETONO PAMATAI
- ESAMI BETONO LAIPTAI
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BETONO GRINDYS
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- PROJEKTUOJAMS MŪRAS
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV R.M. Preikšienė		
BM 1631	Architektas S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO AUKŠTO PLANAS. SPRENDINIAI M1:100	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS UAB "AMILDA"	DOKUMENTO ŽYMUO 25-345-PP-SA-B - 12	LAPAS 1 / LAPŲ 1

A2 PP-SA_2026-09-07.dwg 2023-12-07



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
101	LAIPTINĖ	0.00
102	KORIDORIUS	10.00
103	KORIDORIUS	29.14
104	LAIPTINĖ	0.00
105	LIFTO HOLAS	3.00
106	HOLAS RECEPCIJA	42.26
107	BENDRO BUVIMO PATALPA	33.60
108	BENDRO BUVIMO PATALPA	24.80
109	KORIDORIUS	7.76
110	PAGALBINĖ PATALPA	20.00
111	PAGALBINĖ PATALPA	9.65
112	VIRTUVĖS PATALPA	12.40
113	VALGOMASIS	12.44
114	WC ŽN	6.33
115	WC BENDRAS	4.82
116	ADMINISTRACINĖ PATALPA	6.33
117	ADMINISTRACINĖ PATALPA	13.04
118	ADMINISTRACINĖ PATALPA	14.10
119	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	270.17

PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Langų ir durų rėmo spalvos nustatytos pagal ikonografinę medžiagą.
7. Pirmo aukšto projektuojamų langų ir durų rėmo spalva tamsiai ruda RAL 8017. Stogo tūrinių ir sutapdintų stoglangių ir pastogės vitrinų langų rėmo spalva - RAL 7016.
8. Stogo elementų skarinimo gaminių spalva RAL 7043
9. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
10. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

2022m MB "Archcentras" projektu atliekami TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS, REMONTAS:

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: *Restauruoti* - tvirtinamos specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusios ištrupėjusios plytos išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją

V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: *Restauruoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: *Restauruoti*- atkuriant prarastus elementus - tūrinius stoglangius, vadovaujantis ikonografine medžiaga, projektuojami tūriniai stoglangiai analogiškos formos ir tūrio buvusiems. Atidengti užmūrytą įvažos angą, remontuoti angokraščių tinką.

V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: *Restauruoti* - susidėvėjusias vietas išpjauti, implantuoti analogiškos spalvos ir faktūros mozaikiniu betonu. Atstatyti laiptų geometriją. Visus laiptų paviršius valyti spec. skiediniais nuo apnašų, impregnuoti.

V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: *Remontuoti* - mūrinius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, siūles valyti apie 2,0 cm gylio arba iki stabilios materijos. Išvalytas siūles užpildyti specialiais restauraciniais skiediniais, ištrupėjusias plytas pakeisti analogiškų išmatavimų naujomis tinkuoti sanuojančiu tinko sistema. Betoninius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, ištrupėjusias vietas užtaisyti specialiais restauraciniais skiediniais, paviršius gruntuoti giluminiu gruntu.

V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: *Remontuoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais:
Restauruoti - Pakopų ir aikštelių išsidėvėjusį mozaikinį betoną , ištrupėjusią teracą išpjauti, į išpjautas vietas užlieti analogiškos spalvos betono su analogiško dydžio ir spalvos akmenukais mozaikinio betono skiediniu, nušveisti. Visą mozaikinio betono laiptinių dangą nuvalyti spec skiediniais impregnuoti.
Restauruoti - Laikančią g/b konstrukciją nuvalyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti geometrią spec. restauraciniais skiediniais, gruntuoti, dažyti.
Restauruoti - Esamas laiptų metalinių kilimų laikiklių aseles valyti nuo apnašų, padengti spec. skiediniu. Ąselių tvirtinimo vietas sustiprinti . Prarastas ąseles gaminti pagal analogą.
Restauruoti - Metalinius ažūrinius ornamentuotus turėklus su mediniais profiliuotais porankiais valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales. Metalines turėklų dalis padengti antikoroziniu gruntu ir dažais.
Medinį profiliuotą porankį valyti iki medžio, atkurti prarastas dalis ir geometriją. Impregnuoti, dažyti.

V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: *Restauruoti* - išpjauti horizontalias pakopų dalis per visa laiptatakio plotį, lieti naujas, mozaikinio betono sudėtis ir spalva analogiška autentiškam. Išlikusius laiptatakių g/b elementus valyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti prarastus elementus ir geometriją, gruntuoti, dažyti. Pakopų vertikalius mozaikinio betono elementus valyti rankiniu mechaniniu cheminiu būdu, atstatyti smulkius defektus, impregnuoti.

V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: *Restauruoti* - metalines ornamentuotas tvoreles valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales, padengti antikoroziniu gruntu ir dažyti

V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: *Remontuoti:* visas esamas autentiškas plyteles valyti nuo apnašų, glaistyti ištrupėjusias siūlių vietas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS MŪRAS
- ESAMI BETONO LAIPTAI
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BETONO GRINDYS
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- PROEKTUOJAMOS STIKLO PERTVAROS
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. SPRENDINIAI M1:100	LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 13	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
201	LAIPTINĖ	0.00
202	KORIDORIUS	35.65
203	LAIPTINĖ	0.00
204	LIFTO HOLAS	3.10
205	APARTAMENTO KORIDORIUS	2.63
206	APARTAMENTO VALGOMASIS	11.93
207	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.07
208	APARTAMENTO PATALPA	9.94
209	APARTAMENTO VALGOMASIS	13.83
210	APARTAMENTO PATALPA	7.47
211	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.61
212	APARTAMENTO VALGOMASIS	10.30
213	APARTAMENTO PATALPA	9.53
214	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.37
215	APARTAMENTO HOLAS	2.60
216	APARTAMENTO PATALPA	9.18
217	APARTAMENTO VALGOMASIS	15.55
218	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.41
219	APARTAMENTO HOLAS	2.00
220	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.63
221	APARTAMENTO PATALPA	12.68
222	APARTAMENTO HOLAS	2.78
223	APARTAMENTO PATALPA	15.26
224	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.64
225	APARTAMENTO HOLAS	2.15
226	APARTAMENTO VALGOMASIS	9.15
227	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.71
228	APARTAMENTO HOLAS	3.52
229	APARTAMENTO VALGOMASIS	8.24
230	APARTAMENTO PATALPA	10.16
231	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.42
232	APARTAMENTO PATALPA	19.05
233	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.29
234	WC KORIDORIUS	1.14
235	WC BENDRAS	1.08
236	WC BENDRAS	1.08
237	WC PISUARAS	1.14
238	WC ŽN	5.28
239	APARTAMENTO PATALPA	12.48
240	APARTAMENTO WC, DUŠAS	6.87
	BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	275.92

APARTAMENTAS NR. 2-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
222	APARTAMENTO HOLAS	2.78
223	APARTAMENTO PATALPA	15.26
224	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.64
	BENDRAS PLOTAS:	20.68

APARTAMENTAS NR. 2-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
219	APARTAMENTO HOLAS	2.00
220	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.63
221	APARTAMENTO PATALPA	12.68
	BENDRAS PLOTAS:	17.31

APARTAMENTAS NR. 2-3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
215	APARTAMENTO HOLAS	2.60
216	APARTAMENTO PATALPA	9.18
217	APARTAMENTO VALGOMASIS	15.55
218	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.41
	BENDRAS PLOTAS:	31.74

APARTAMENTAS NR. 2-4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
212	APARTAMENTO VALGOMASIS	10.30
213	APARTAMENTO PATALPA	9.53
214	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.37
	BENDRAS PLOTAS:	22.20

APARTAMENTAS NR. 2-5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
205	APARTAMENTO HOLAS	2.63
206	APARTAMENTO VALGOMASIS	11.93
207	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.07
208	APARTAMENTO PATALPA	9.94
	BENDRAS PLOTAS:	28.57

APARTAMENTAS NR. 2-6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
209	APARTAMENTO VALGOMASIS	13.83
210	APARTAMENTO PATALPA	7.47
211	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.61
	BENDRAS PLOTAS:	24.91

APARTAMENTAS NR. 2-7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
239	APARTAMENTO PATALPA	12.48
240	APARTAMENTO WC, DUŠAS	6.87
	BENDRAS PLOTAS:	19.35

APARTAMENTAS NR. 2-8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
232	APARTAMENTO PATALPA	19.05
233	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.29
	BENDRAS PLOTAS:	22.34

APARTAMENTAS NR. 2-9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
225	APARTAMENTO HOLAS	2.15
226	APARTAMENTO VALGOMASIS	9.15
227	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.71
	BENDRAS PLOTAS:	14.01

APARTAMENTAS NR. 2-10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
228	APARTAMENTO HOLAS	3.52
229	APARTAMENTO VALGOMASIS	8.24
230	APARTAMENTO PATALPA	10.16
231	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.42
	BENDRAS PLOTAS:	26.34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BALKONO BETONO GRINDYS
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- PROJEKTUOJAMAS BLOKELIŲ MŪRAS
- PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS SU GARSO IZOLIACIJA
- ATKURIAMOS SAUGOMO TIPO KERAMINĖS BALTOS, GLAZŪRUOTOS SU PROFILIUOTU KARNIZU SIENŲ PLYTELĖS
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymmėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
7. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)
0743	PDV	R.M. Preikšienė	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS. SPRENDINIAI M1:100 — LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 14 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
LT	UAB "AMILDA"		

A2 PP-SA_2026-09-07.dwg 2023-12-07



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
301	LAIPTINĖ	0.00
302	KORIDORIUS	30.54
303	LAIPTINĖ	0.00
304	LIFTO HOLAS	3.10
305	KORIDORIUS	2.63
306	APARTAMENTO VALGOMASIS	11.93
307	WC, DUŠAS	4.07
308	APARTAMENTO PATALPA	9.88
309	APARTAMENTO VALGOMASIS	13.83
310	APARTAMENTO PATALPA	7.47
311	WC, DUŠAS	3.61
312	APARTAMENTO VALGOMASIS	10.30
313	APARTAMENTO PATALPA	9.53
314	WC, DUŠAS	2.37
315	APARTAMENTO HOLAS	2.60
316	APARTAMENTO PATALPA	10.38
317	APARTAMENTO VALGOMASIS	15.55
318	WC, DUŠAS	4.41
319	APARTAMENTO HOLAS	3.95
320	WC, DUŠAS	2.90
321	APARTAMENTO PATALPA	12.74
322	APARTAMENTO VALGOMASIS	22.05
323	APARTAMENTO VALGOMASIS	27.21
324	APARTAMENTO PATALPA	10.48
325	WC, DUŠAS	4.55
326	APARTAMENTO HOLAS	1.70
327	APARTAMENTO VALGOMASIS	20.95
328	WC, DUŠAS	3.48
329	WC ŽN	5.35
330	WC KORIDORIUS	1.15
331	WC BENDRAS	1.08
332	WC BENDRAS	1.08
333	WC PISUARAS	1.13
334	APARTAMENTO VALGOMASIS	13.08
335	WC, DUŠAS	5.14
	BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS	280.22

APARTAMENTAS NR. 3-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
322	APARTAMENTO HOLAS	2.78
323	APARTAMENTO PATALPA	15.26
324	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.64
	BENDRAS PLOTAS:	20.68

APARTAMENTAS NR. 3-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
319	APARTAMENTO HOLAS	2.00
320	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.63
321	APARTAMENTO PATALPA	12.68
	BENDRAS PLOTAS:	17.31

APARTAMENTAS NR. 3-3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
315	APARTAMENTO HOLAS	2.60
316	APARTAMENTO PATALPA	10.38
317	APARTAMENTO VALGOMASIS	15.55
318	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.41
	BENDRAS PLOTAS:	32.94

APARTAMENTAS NR. 3-4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
312	APARTAMENTO VALGOMASIS	10.30
313	APARTAMENTO PATALPA	9.53
314	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.37
	BENDRAS PLOTAS:	22.20

APARTAMENTAS NR. 3-5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
305	APARTAMENTO HOLAS	2.63
306	APARTAMENTO VALGOMASIS	11.93
307	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.07
308	APARTAMENTO PATALPA	9.94
	BENDRAS PLOTAS:	28.57

APARTAMENTAS NR. 3-6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
309	APARTAMENTO VALGOMASIS	13.83
310	APARTAMENTO PATALPA	7.47
311	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.61
	BENDRAS PLOTAS:	24.91

APARTAMENTAS NR. 3-7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
339	APARTAMENTO PATALPA	12.48
340	APARTAMENTO WC, DUŠAS	6.87
	BENDRAS PLOTAS:	19.35

APARTAMENTAS NR. 3-8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
332	APARTAMENTO PATALPA	19.05
333	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.29
	BENDRAS PLOTAS:	22.34

APARTAMENTAS NR. 3-9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
325	APARTAMENTO HOLAS	2.15
326	APARTAMENTO VALGOMASIS	9.15
327	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.71
	BENDRAS PLOTAS:	14.01

APARTAMENTAS NR. 3-10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
328	APARTAMENTO HOLAS	3.52
329	APARTAMENTO VALGOMASIS	8.24
330	APARTAMENTO PATALPA	10.16
331	APARTAMENTO WC, DUŠAS	4.42
	BENDRAS PLOTAS:	26.34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- ESAMOS BETONO BALKONO GRINDYS
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- PROJEKTUOJAMAS BLOKELIŲ MŪRAS
- PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS SU GARSO IZOLIACIJA
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10

M 1:100 M

PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymmėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
7. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.: ARCH CENTRAS www.archcentras.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS

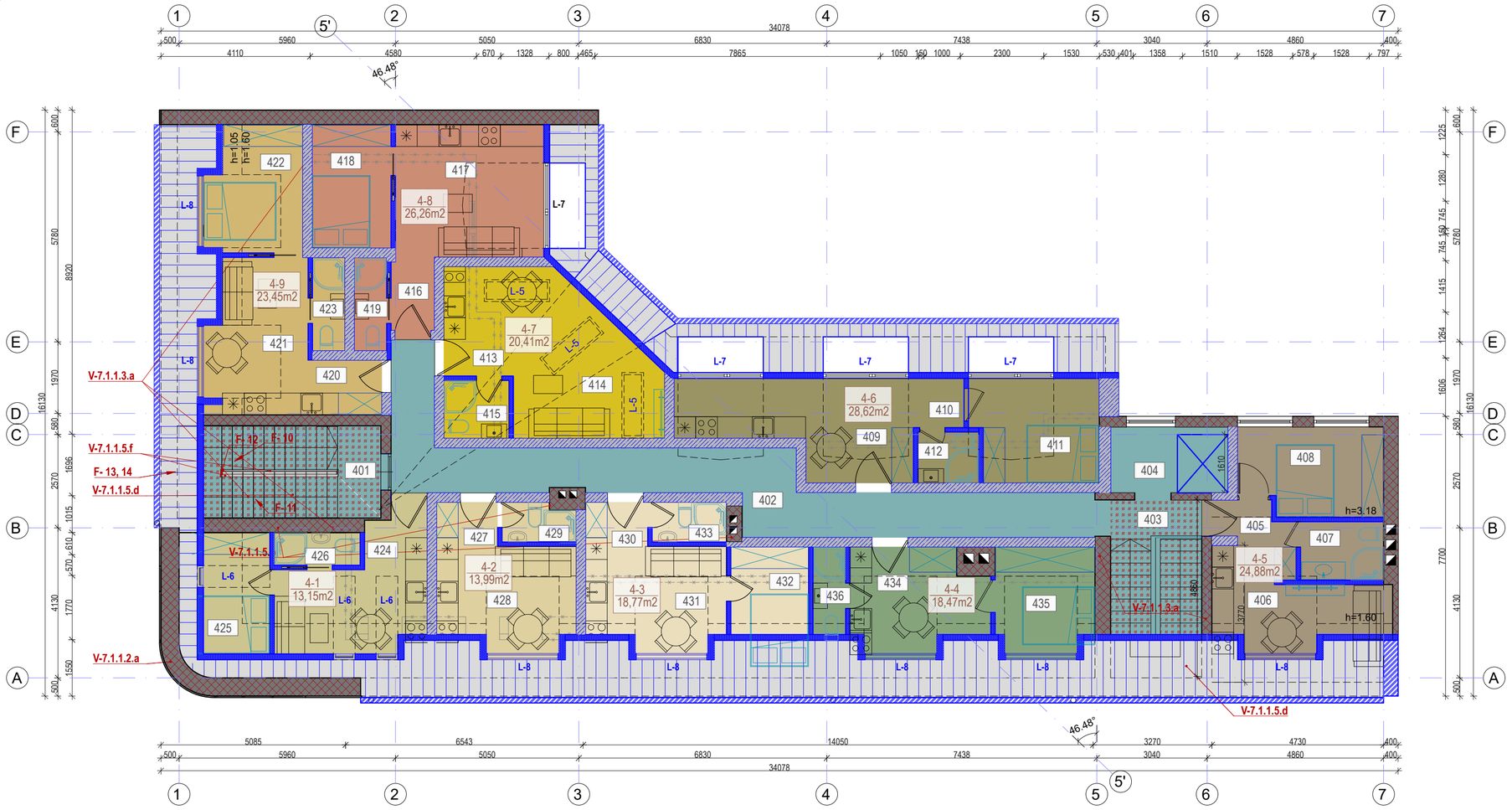
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)

A 691	PV	R.M. Preikšienė	
0743	PDV	R.M. Preikšienė	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS. SPRENDINIAI M1:100 — LAIDA: 0

KALBA: LT — STATYTOJAS: UAB "AMILDA" — DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 15 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A2 PP-SA_2026-09-07.dwg 2023-12-07



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
401	LAIPTINĖ	0
402	KORIDORIUS	29.65
403	LAIPTINĖ	0
404	LIFTO HOLAS	3.35
405	APARTAMENTO HOLAS	2.35
406	APARTAMENTO VALGOMASIS	9.45
407	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.68
408	APARTAMENTO PATALPA	9.40
409	APARTAMENTO HOLAS-VIRTUVĖ	14.58
410	APARTAMENTO KORIDORIUS	1.89
411	APARTAMENTO PATALPA	9.78
412	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.37
413	APARTAMENTO HOLAS	1.93
414	APARTAMENTO PATALPA	15.60
415	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.88
416	APARTAMENTO HOLAS	2.40
417	APARTAMENTO VALGOMASIS	14.15
418	APARTAMENTO PATALPA	7.40
419	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.31
420	APARTAMENTO HOLAS	3.08
421	APARTAMENTO VALGOMASIS	15.62
422	APARTAMENTO PATALPA	12.22
423	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.31
424	APARTAMENTO HOLAS-VIRTUVĖ	9.12
425	APARTAMENTO PATALPA	1.90
426	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.13
427	APARTAMENTO HOLAS	2.05
428	APARTAMENTO PATALPA	9.85
429	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.09
430	APARTAMENTO HOLAS	2.09
431	APARTAMENTO PATALPA	9.90
432	APARTAMENTO VALGOMASIS	4.53
433	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.25
434	APARTAMENTO HOLAS-VIRTUVĖ	9.10
435	APARTAMENTO PATALPA	7.47
436	APARTAMENTO WC, DUŠAS	1.90
	BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS	230.78

APARTAMENTAS NR. 4-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
424	APARTAMENTO HOLAS-VIRTUVĖ	9.12
425	APARTAMENTO PATALPA	1.90
426	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.13
	BENDRAS PLOTAS:	13.15

APARTAMENTAS NR. 4-2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
427	APARTAMENTO HOLAS	2.05
428	APARTAMENTO PATALPA	9.85
429	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.09
	BENDRAS PLOTAS:	13.99

APARTAMENTAS NR 4-3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
430	APARTAMENTO HOLAS	2.09
431	APARTAMENTO PATALPA	9.90
432	APARTAMENTO VALGOMASIS	4.53
433	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.25
	BENDRAS PLOTAS:	18.77

APARTAMENTAS NR. 4-4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
434	APARTAMENTO HOLAS-VIRTUVĖ	9.10
435	APARTAMENTO PATALPA	7.47
436	APARTAMENTO WC, DUŠAS	1.90
	BENDRAS PLOTAS:	18.47

APARTAMENTAS NR. 4-5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
405	APARTAMENTO HOLAS	2.35
406	APARTAMENTO VALGOMASIS	9.45
407	APARTAMENTO WC, DUŠAS	3.68
408	APARTAMENTO PATALPA	9.40
	BENDRAS PLOTAS:	24.88

APARTAMENTAS NR. 4-6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
409	APARTAMENTO HOLAS-VIRTUVĖ	14.58
410	APARTAMENTO KORIDORIUS	1.89
411	APARTAMENTO PATALPA	9.78
412	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.37
	BENDRAS PLOTAS:	28.62

APARTAMENTAS NR. 4-7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
413	APARTAMENTO HOLAS	1.93
414	APARTAMENTO PATALPA	15.60
415	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.88
	BENDRAS PLOTAS:	20.41

APARTAMENTAS NR. 4-8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
416	APARTAMENTO HOLAS	2.40
417	APARTAMENTO VALGOMASIS	14.15
418	APARTAMENTO PATALPA	7.40
419	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.31
	BENDRAS PLOTAS:	26.26

APARTAMENTAS NR. 4-9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
420	APARTAMENTO HOLAS	3.08
421	APARTAMENTO VALGOMASIS	10.00
422	APARTAMENTO PATALPA	8.06
423	APARTAMENTO WC, DUŠAS	2.31
	BENDRAS PLOTAS:	23.45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

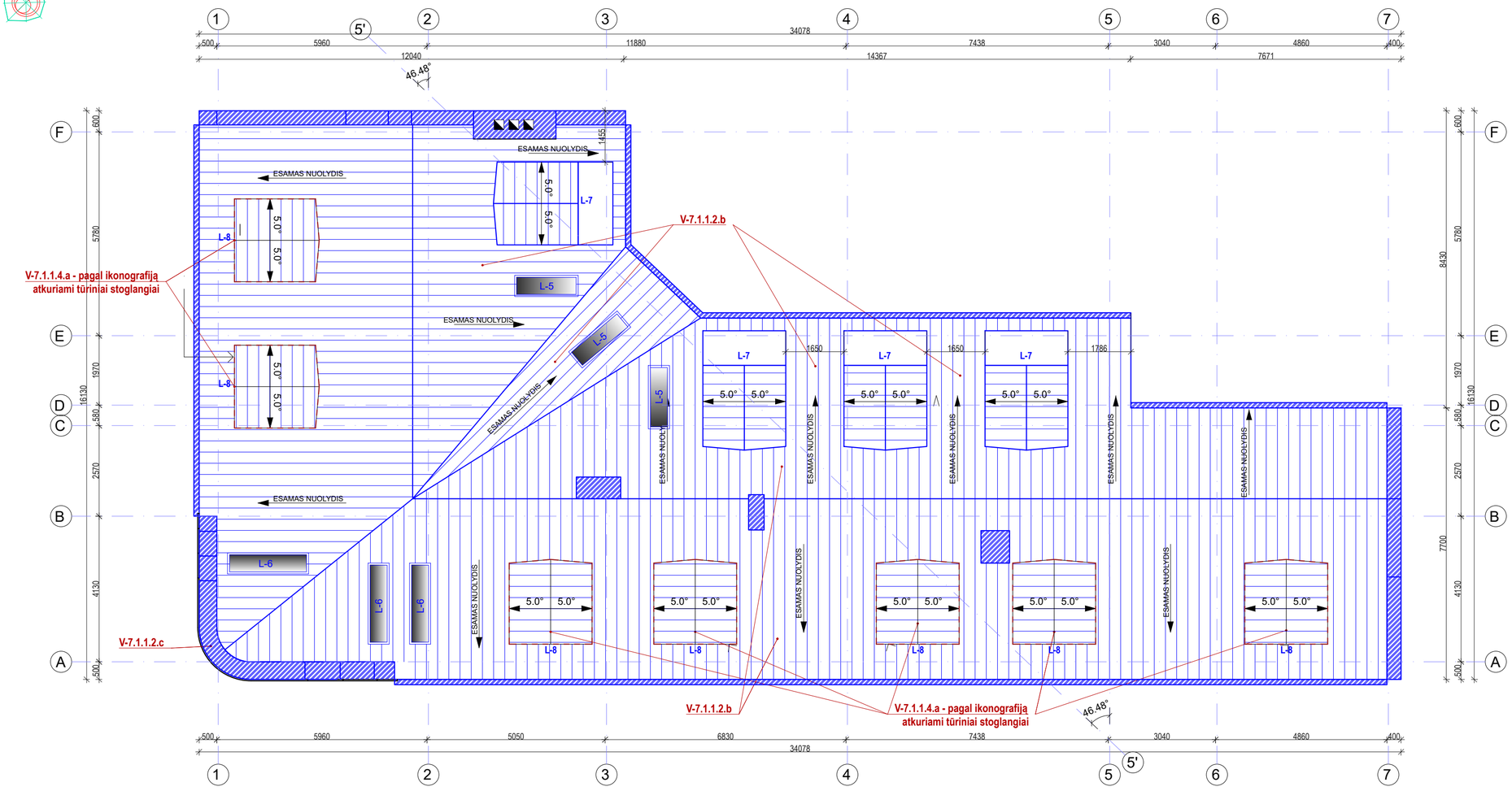
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMAS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRAS
- AUTENTIŠKAS KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- AUTENTIŠKOS TERACO DANGOS IR LAIPTŲ PAKPOS
- PROJEKTUOJAMAS BLOKELIŲ MŪRAS
- PROJEKTUOJAMOS GKP PERTVAROS SU GARSO IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMA MEDŽIO KOMPOZITO LENTŲ TERASA
- PROJEKTUOJAMI CINKUOTOS SKARDOS LATAKAI
- PROJEKTUOJAMAS STIKLO KONSTRUKCIJŲ TURĖKLAS
- ESAMI KAMINAI
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymmėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
7. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ. PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)
0743	PDV	R.M. Preikšienė	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS. SPRENDINIAI M1:100 — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 16 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymmėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Langų ir durų rėmo spalvos nustatytos pagal ikonografinę medžiagą.
7. Pirmo aukšto projektuojamų langų ir durų rėmo spalva tamsiai ruda RAL 8017. Stogo tūrinių ir sutapdintų stoglangių ir pastogės vitrinų langų rėmo spalva - RAL 7016.
8. Stogo elementų skarinimo gaminių spalva RAL 7043
9. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
10. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

2022m MB "Archcentras" projektu atliekami TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS, REMONTAS:

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: *Restauruoti* - tvirtinamos specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusios ištrupėjusios plytos išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją

V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: *Restauruoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: *Restauruoti*- atkuriant prarastus elementus - tūrinius stoglangius, vadovaujantis ikonografine medžiaga, projektuojami tūriniai stoglangiai analogiškos formos ir tūrio buvusiems. Atidengti užmūrytą įvažos angą, remontuoti angokraščių tinką.

V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: *Restauruoti* - susidėvėjusias vietas išpjauti, implantuoti analogiškos spalvos ir faktūros mozaikiniu betonu. Atstatyti laiptų geometriją. Visus laiptų paviršius valyti spec. skiediniais nuo apnašų, impregnuoti.

V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: *Remontuoti* - mūrinius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, siūles valyti apie 2,0 cm gylio arba iki stabilios materijos. Išvalytas siūles užpildyti specialiais restauraciniais skiediniais, ištrupėjusias plytas pakeisti analogiškų išmatavimų naujomis tinkuoti sanuojančiu tinko sistema. Betoninius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, ištrupėjusias vietas užtaisyti specialiais restauraciniais skiediniais, paviršius gruntuoti giluminiu gruntu.

V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: *Remontuoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais:
Restauruoti - Pakopų ir aikštelių išsidėvėjusį mozaikinį betoną , ištrupėjusią terasą išpjauti, į išpjautas vietas užlieti analogiškos spalvos betono su analogiško dydžio ir spalvos akmenukais mozaikinio betono skiediniu, nušveisti. Visą mozaikinio betono laiptinių dangą nuvalyti spec skiediniais impregnuoti.
Restauruoti - Laikančią g/b konstrukciją nuvalyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti geometriją spec. restauraciniais skiediniais, gruntuoti, dažyti.
Restauruoti - Esamas laiptų metalinių kilimų laikiklių aseles valyti nuo apnašų, padengti spec. skiediniu. Ąselių tvirtinimo vietas sustiprinti . Prarastas ąseles gaminti pagal analogą.
Restauruoti - Metalinius ažūrinius ornamentuotus turėklus su mediniais profiliuotais porankiais valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales. Metalines turėklų dalis padengti antikoroziniu gruntu ir dažais.
Medinį profiliuotą porankį valyti iki medžio, atkurti prarastas dalis ir geometriją. Impregnuoti, dažyti.

V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: *Restauruoti* - išpjauti horizontalias pakopų dalis per visa laiptatakio plotį, lieti naujas, mozaikinio betono sudėtis ir spalva analogiška autentiškam. Išlikusius laiptatakių g/b elementus valyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti prarastus elementus ir geometriją, gruntuoti, dažyti. Pakopų vertikalius mozaikinio betono elementus valyti rankiniu mechaniniu cheminiu būdu, atstatyti smulkius defektus, impregnuoti.

V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: *Restauruoti* - metalines ornamentuotas tvoreles valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales, padengti antikoroziniu gruntu ir dažyti

V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: *Remontuoti:* visas esamas autentiškas plyteles valyti nuo apnašų, glaistyti ištrupėjusias siūlių vietas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGAL IKONOGRAFIJĄ ATKURIAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
- PROJEKTUOJAMA CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASIC" PROFILIO
- PROJEKTUOJAMA MEDŽIO KOMPOZITO LENTŲ TERASA
- PROJEKTUOJAMI CINKUOTOS SKARDOS LATAKAI IR ELEMENTŲ SKRDINIMAS RAL 7043
- PROJEKTUOJAMAS STIKLO KONSTRUKCIJŲ TURĖKLAS
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO	KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0743	PDV	R.M. Preikšienė		PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)	
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				STOGO PLANAS. SPRENDINIAI M1:100	0
KALBA	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "AMILDA"			25-345-PP-SA-B - 17	1	1



PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Langų ir durų rėmo spalvos nustatytos pagal ikonografinę medžiagą.
7. Pirmo aukšto projektuojamų langų ir durų rėmo spalva tamsiai ruda RAL 8017. Stogo tūrinių ir sutapdintų stoglangių ir pastogės vitrinų langų rėmo spalva - RAL 7016.
8. Stogo elementų skarinimo gaminių spalva RAL 7043
9. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
10. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

2022m MB "Archcentras" projektu atliekami TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS, REMONTAS:

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: *Restauruoti* - tvirtinamos specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusios ištrupėjusios plytos išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją

V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: *Restauruoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: *Restauruoti*- atkuriant prarastus elementus - tūrinius stoglangius, vadovaujantis ikonografine medžiaga, projektuojami tūriniai stoglangiai analogiškos formos ir tūrio buvusiems. Atidengti užmūrytą įvažos angą, remontuoti angokraščių tinką.

V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: *Restauruoti* - susidėvėjusias vietas išpjauti, implantuoti analogiškos spalvos ir faktūros mozaikiniu betonu. Atstatyti laiptų geometriją. Visus laiptų paviršius valyti spec. skiediniais nuo apnašų, impregnuoti.

V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: *Remontuoti* - mūrinius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, siūles valyti apie 2,0 cm gylio arba iki stabilios materijos. Išvalytas siūles užpildyti specialiais restauraciniais skiediniais, ištrupėjusias plytas pakeisti analogiškų išmatavimų naujomis tinkuoti sanuojančiu tinko sistema. Betoninius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, ištrupėjusias vietas užtaisyti specialiais restauraciniais skiediniais, paviršius gruntuoti giluminiu gruntu.

V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: *Remontuoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais:
Restauruoti - Pakopų ir aikštelių išsidėvėjusį mozaikinį betoną , ištrupėjusią teracą išpjauti, į išpjautas vietas užlieti analogiškos spalvos betono su analogiško dydžio ir spalvos akmenukais mozaikinio betono skiediniu, nušveisti. Visą mozaikinio betono laiptinių dangą nuvalyti spec skiediniais impregnuoti.
Restauruoti - Laikančią g/b konstrukciją nuvalyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti geometriją spec. restauraciniais skiediniais, gruntuoti, dažyti.
Restauruoti - Esamas laiptų metalinių kilimų laikiklių aseles valyti nuo apnašų, padengti spec. skiediniu. Ąselių tvirtinimo vietas sustiprinti . Prarastas ąseles gaminti pagal analogą.
Restauruoti - Metalinius ažūrinius ornamentuotus turėklus su mediniais profiliuotais porankiais valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales. Metalines turėklų dalis padengti antikoroziniu gruntu ir dažais.
Medinį profiliuotą porankį valyti iki medžio, atkurti prarastas dalis ir geometriją. Impregnuoti, dažyti.

V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: *Restauruoti* - išpjauti horizontalias pakopų dalis per visa laiptatakio plotį, lieti naujas, mozaikinio betono sudėtis ir spalva analogiška autentiškam. Išlikusius laiptatakių g/b elementus valyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti prarastus elementus ir geometriją, gruntuoti, dažyti. Pakopų vertikalius mozaikinio betono elementus valyti rankiniu mechaniniu cheminiu būdu, atstatyti smulkius defektus, impregnuoti.

V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: *Restauruoti* - metalines ornamentuotas tvoreles valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales, padengti antikoroziniu gruntu ir dažyti

V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: *Remontuoti:* visas esamas autentiškas plyteles valyti nuo apnašų, glaistyti ištrupėjusias siūlių vietas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PAGAL IKONOGRAFIJĄ ATKURIAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
- PROJEKTUOJAMA CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASIC" PROFILIO
- PROJEKTUOJAMA MEDŽIO KOMPOZITO LENTŲ TERASA
- PROJEKTUOJAMI CINKUOTOS SKARDOS LATAKAI IR ELEMENTŲ SKRDINIMAS RAL 7043
- PROJEKTUOJAMAS STIKLO KONSTRUKCIJŲ TURĖKLAS
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)
0743	PDV	R.M. Preikšienė	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A - A. SPRENDINIAI M1:100 — LAIDA 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 18 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Langų ir durų rėmo spalvos nustatytos pagal ikonografinę medžiagą.
7. Pirmo aukšto projektuojamų langų ir durų rėmo spalva tamsiai ruda RAL 8017. Stogo tūrinių ir sutapdintų stoglangių ir pastogės vitrinų langų rėmo spalva - RAL 7016.
8. Stogo elementų skarinimo gaminių spalva RAL 7043
9. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
10. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.



2022m MB "Archcentras" projektu atliekami TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS, REMONTAS:

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: *Restauruoti* - tvirtinamos specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusios ištrupėjusios plytos išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją

V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: *Restauruoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: *Restauruoti*- atkuriant prarastus elementus - tūrinius stoglangius, vadovaujantis ikonografine medžiaga, projektuojami tūriniai stoglangiai analogiškos formos ir tūrio buvusiems. Atidengti užmūrytą įvažos angą, remontuoti angokraščių tinką.

V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: *Restauruoti* - susidėvėjusias vietas išpjauti, implantuoti analogiškos spalvos ir faktūros mozaikiniu betonu. Atstatyti laiptų geometriją. Visus laiptų paviršius valyti spec. skiediniais nuo apnašų, impregnuoti.

V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: *Remontuoti* - mūrinius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, siūles valyti apie 2,0 cm gylio arba iki stabilios materijos. Išvalytas siūles užpildyti specialiais restauraciniais skiediniais, ištrupėjusias plytas pakeisti analogiškų išmatavimų naujomis tinkuoti sanuojančiu tinko sistema. Betoninius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, ištrupėjusias vietas užtaisyti specialiais restauraciniais skiediniais, paviršius gruntuoti giluminiu gruntu.

V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: *Remontuoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.

V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais:
Restauruoti - Pakopų ir aikštelių išsidėvėjusį mozaikinį betoną , ištrupėjusią teracą išpjauti, į išpjautas vietas užlieti analogiškos spalvos betono su analogiško dydžio ir spalvos akmenukais mozaikinio betono skiediniu, nušveisti. Visą mozaikinio betono laiptinių dangą nuvalyti spec skiediniais impregnuoti.
Restauruoti - Laikančią g/b konstrukciją nuvalyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti geometriją spec. restauraciniais skiediniais, gruntuoti, dažyti.
Restauruoti - Esamas laiptų metalinių kilimų laikiklių aseles valyti nuo apnašų, padengti spec. skiediniu. Ąselių tvirtinimo vietas sustiprinti . Prarastas ąseles gaminti pagal analogą.
Restauruoti - Metalinius ažūrinius ornamentuotus turėklus su mediniais profiliuotais porankiais valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales. Metalines turėklų dalis padengti antikoroziniu gruntu ir dažais.
Medinį profiliuotą porankį valyti iki medžio, atkurti prarastas dalis ir geometriją. Impregnuoti, dažyti.

V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: *Restauruoti* - išpjauti horizontalias pakopų dalis per visa laiptatakio plotį, lieti naujas, mozaikinio betono sudėtis ir spalva analogiška autentiškam. Išlikusius laiptatakių g/b elementus valyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti prarastus elementus ir geometriją, gruntuoti, dažyti. Pakopų vertikalius mozaikinio betono elementus valyti rankiniu mechaniniu cheminiu būdu, atstatyti smulkius defektus, impregnuoti.

V-7.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: *Restauruoti* - metalines ornamentuotas tvoreles valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales, padengti antikoroziniu gruntu ir dažyti

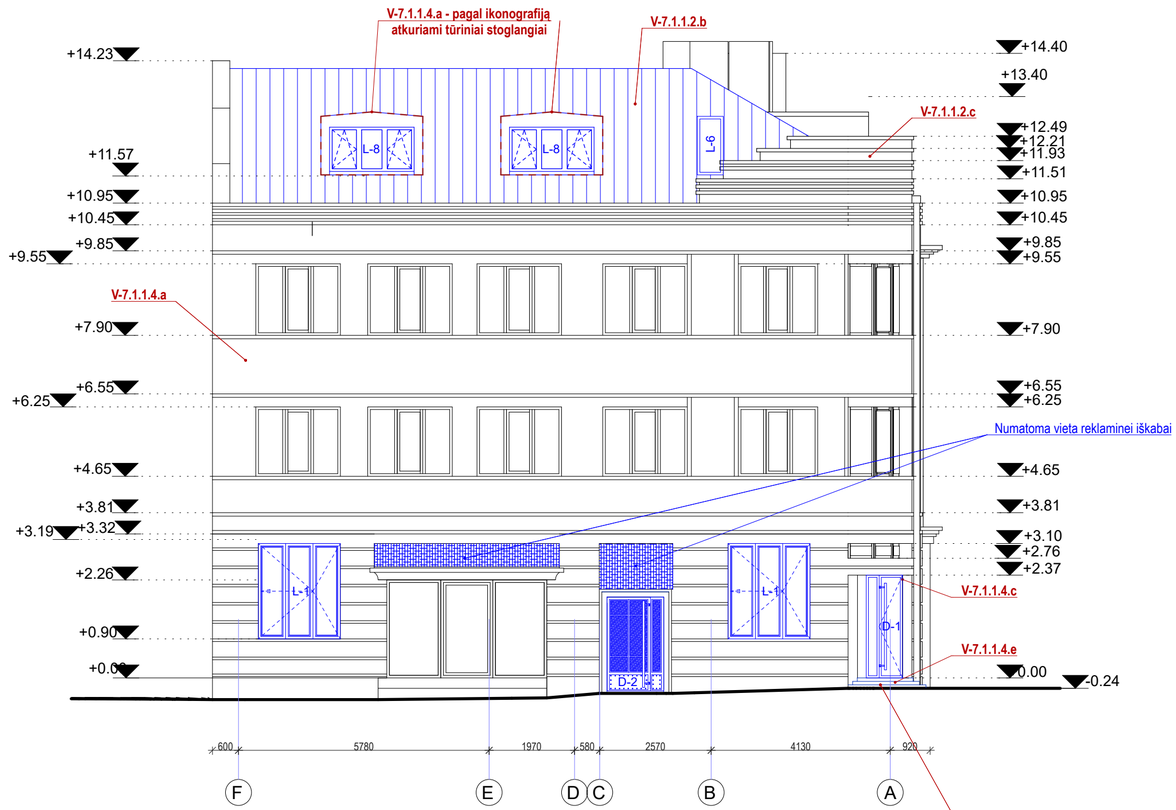
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: *Remontuoti:* visas esamas autentiškas plyteles valyti nuo apnašų, glaistyti ištrupėjusias siūlių vietas.

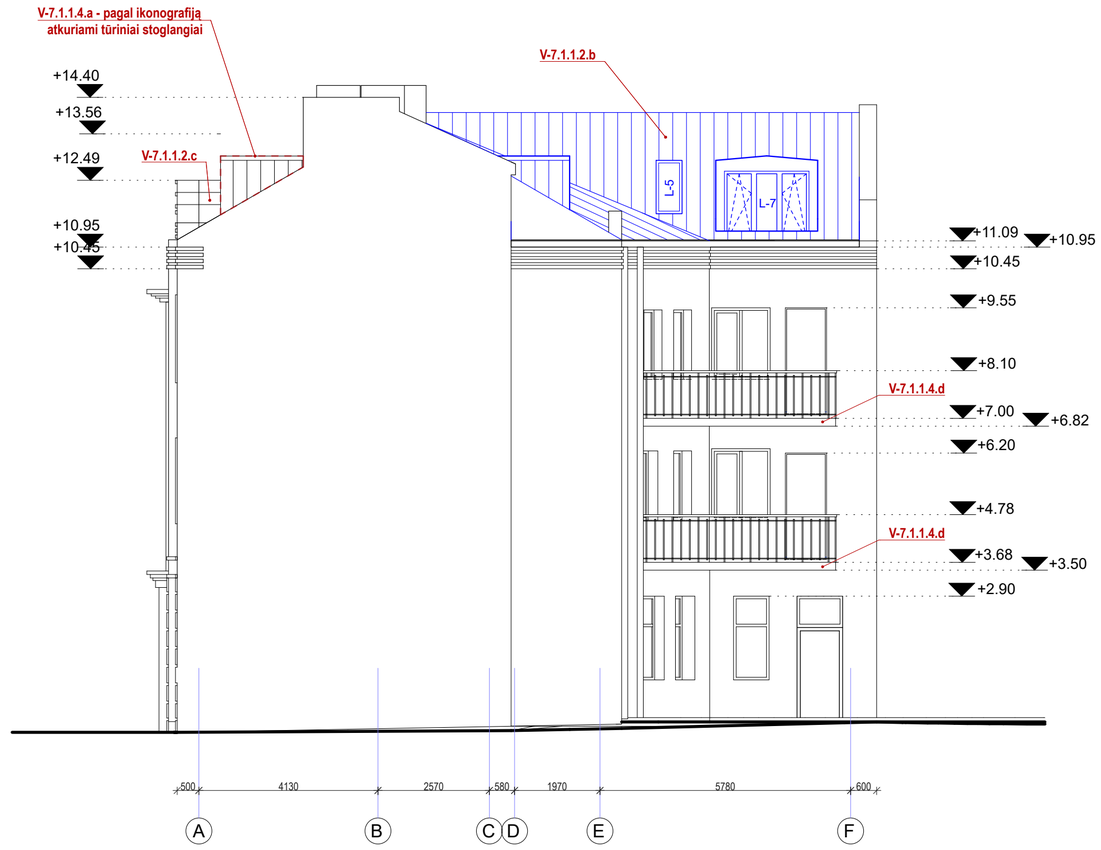
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮVAŽOS VIETA
- PAGAL IKONOGRAFIJĄ ATKURIAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
- PROJEKTUOJAMA SENDINTO CINKO SPALVOS SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASIC" PROFILIO RAL 7043
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)
0743	PDV	R.M. Preikšienė		
BM 1631	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-7. SPRENDINIAI M1:100 — LAIDA 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 19 — LAPAS 1 — LAPŲ 1





Restauruoti - susidėvėjusias pakopų vietas išpjauti, implantuoti analogiškos spalvos ir faktūros mozaikiniu betonu.
Atstatyti laiptų geometriją. Visus laiptų paviršius valyti spec. skiediniais nuo apnašų, impregnuoti.



Namas, Vytauto pr. 2, Kaune, XX a. 4-as deš. Iš: Tarpukario miestai ir miesteliai nuotraukų albumas, Kaunas, 2007, p. 33

IKONOGR Nr. 5



Namas, Vytauto pr. 2, Kaune 1936 m. fotografija. Iš: Marija Osiččik asmeninio archyvo

IKONOGR Nr. 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

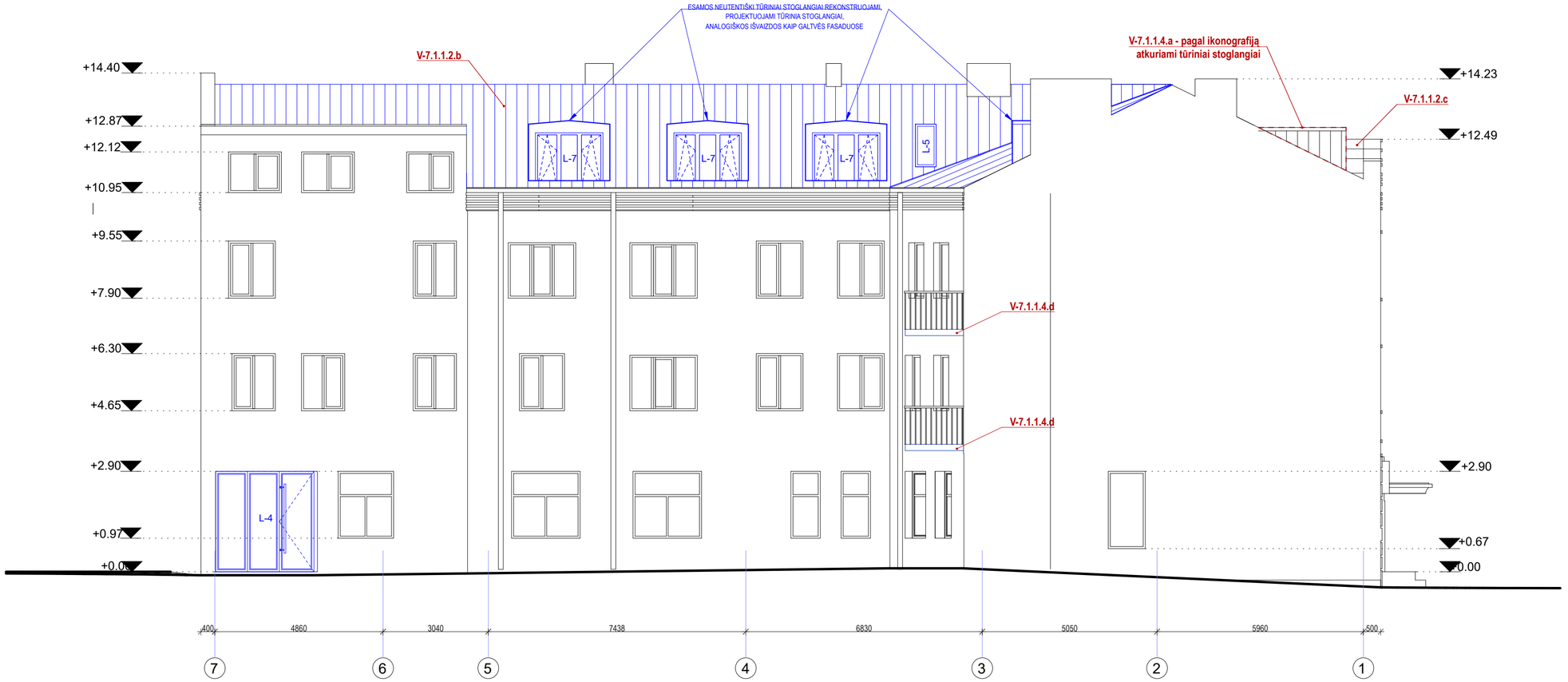
- ĮVAŽOS VIETA
- PAGAL IKONOGRAFIJĄ ATKURIAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
- PROJEKTUOJAMA SENDINTO CINKO SPALVOS SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASIC" PROFILIO RAL 7043
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymmėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Langų ir durų rėmo spalvos nustatytos pagal ikonografinę medžiagą.
7. Pirmo aukšto projektuojamų langų ir durų rėmo spalva tamsiai ruda RAL 8017. Stogo tūrinių ir sutapdintų stoglangių ir pastogės vitrinų langų rėmo spalva - RAL 7016.
8. Stogo elementų skarinimo gaminių spalva RAL 7043
9. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
10. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2000m projektą ir išduotą Tvarkybos darbų leidimą NR.

0	2026-09	PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)
0743	PDV	R.M. Preikšienė	
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR A-F. SPRENDINIAI M1:100 — LAIDA 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 20 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Projektu vykdomi tvarkomieji statybos darbai nužymmėti mėlyna spalva.
2. Matmenys pateikti milimetrais, statybų metu matmenis tikslinti vietoje.
3. Radus brėžinyje neatitikimų, privaloma pranešti projekto ir projekto dalies vadovui.
4. Vykdant darbus vadovautis techninėmis specifikacijom ir PTR tvarkybos reglamentais.
5. Autorinės projekto teisės saugomos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Langų ir durų rėmo spalvos nustatytos pagal ikonografinę medžiagą.
7. Pirmo aukšto projektuojamų langų ir durų rėmo spalva tamsiai ruda RAL 8017. Stogo tūrinių ir sutapdintų stoglangių ir pastogės vitrinų langų rėmo spalva - RAL 7016.
8. Stogo elementų skarinimo gaminių spalva RAL 7043
9. Pastato išorės fasadų tvarkybos darbai atlikti pagal Miliūkščio Tvarkybos darbų projektą
10. Pastato vidaus tvarkybos darbai, tūrinių stogdėžių įrengimas ir įvažos angos atkūrimas bei įstiklinimas ivykdomas pagal suderintą MB Archcentras 2022m projektą.

2022m MB "Archcentras" projektu atliekami TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS, REMONTAS:

V-7.1.1.3.b - sienų angos, nišos: *Restauruoti* - tvirtinamos specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusios ištrupėjusios plytos išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją
V-7.1.1.3.c - II-III a. arkinės praėjimo angos patalpose Nr. 2-1, 3-1, 3-13: *Restauruoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją,
V-7.1.1.4.a - fasadų architektūrinio sprendimo visuma: *Restauruoti*- atkuriant prarastus elementus - tūrinius stoglangius, vadovaujantis ikonografine medžiaga, projektuojami tūriniai stoglangiai analogiškos formos ir tūrio buvusiems. Atidengti užmūrytą įvažos angą, remontuoti angokraščių tinką.
V-7.1.1.4.e - P įėjimo mozaikinio betono profiliuotų pakopų užapvalinti laiptai: *Restauruoti* - susidėvėjusias vietas išpjauti, implantuoti analogiškos spalvos ir faktūros mozaikiniu betonu. Atstatyti laiptų geometriją. Visus laiptų paviršius valyti spec. skiediniais nuo apnašų, impregnuoti.
V-7.1.1.5.a - betono pamatas su betoninių ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotu cokoliu: *Remontuoti* - mūrinius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, siūles valyti apie 2,0 cm gylio arba iki stabilios materijos. Išvalytas siūles užpildyti specialiais restauraciniais skiediniais, ištrupėjusias plytas pakeisti analogiškų išmatavimų naujomis tinkuoti sanuojančiu tinko sistema. Betoninius paviršius valyti rankiniu mechaniniu būdu, ištrupėjusias vietas užtaisyti specialiais restauraciniais skiediniais, paviršius gruntuoti giluminiu gruntu.
V-7.1.1.5.b - keraminių plytų mūro sienos: *Remontuoti* - tvirtinti specialiais restauraciniais skiediniais, sudūlėjusias ištrupėjusias plytas išimti, implantuoti naujomis analogiškomis esamoms, atstatyti geometriją.
V-7.1.1.5.d - funkcinė įranga - PV laiptinės gelžbetoniniai profiliuotų pakopų laiptai su mozaikinio betono danga ir laiptų aikštelių tamsaus betono juostų dekoru, laiptų metaliniai ąselių kilimų laikikliai, metaliniai ažūriniai ornamentuoti turėklai su mediniais profiliuotais porankiais:
Restauruoti - Pakopų ir aikštelių išsidėvėjusį mozaikinį betoną , ištrupėjusią teracą išpjauti, į išpjautas vietas užlieti analogiškos spalvos betono su analogiško dydžio ir spalvos akmenukais mozaikinio betono skiediniu, nušveisti. Visą mozaikinio betono laiptinių dangą nuvalyti spec skiediniais impregnuoti.
Restauruoti - Laikančią g/b konstrukciją nuvalyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti geometriją spec. restauraciniais skiediniais, gruntuoti, dažyti.
Restauruoti - Esamas laiptų metalinių kilimų laikiklių aseles valyti nuo apnašų, padengti spec. skiediniu. Ąselių tvirtinimo vietas sustiprinti . Prarastas ąseles gaminti pagal analogą.
Restauruoti - Metalinius ažūrinius ornamentuotus turėklus su mediniais profiliuotais porankiais valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales. Metalines turėklų dalis padengti antikoroziniu gruntu ir dažais.
Medinį profiliuotą porankį valyti iki medžio, atkurti prarastas dalis ir geometriją. Impregnuoti, dažyti.
V-7.1.1.5.e - PR laiptinės gelžbetoniniai mozaikinio betono pakopų laiptai su betoniniu parapetu: *Restauruoti* - išpjauti horizontalias pakopų dalis per visa laiptatakio plotį, lieti naujas, mozaikinio betono sudėtis ir spalva analogiška autentiškam. Išlikusius laiptatakių g/b elementus valyti rankiniu mechaniniu būdu, atstatyti prarastus elementus ir geometriją, gruntuoti, dažyti. Pakopų vertikalius mozaikinio betono elementus valyti rankiniu mechaniniu cheminiu būdu, atstatyti smulkius defektus, impregnuoti.
V-7.1.1.15.f - stalių ir kitų medžiagų gaminiai - PV laiptinės II a. aikštelės metalinės ornamentuotos tvorelės: *Restauruoti* - metalines ornamentuotas tvoreles valyti rankiniu mechaniniu, cheminiu būdu. Atstatyti geometriją, atkurti prarastas metalines detales, padengti antikoroziniu gruntu ir dažyti
V-7.1.1.6 - keraminės baltos, glazūruotos su profiliuotu karnizu sienų plytelės, jų tipas patalpose Nr. 2-5, 9, 10: *Remontuoti:* visas esamas autentiškas plyteles valyti nuo apnašų, glaistyti ištrupėjusias siūlių vietas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮVAŽOS VIETA
- PAGAL IKONOGRAFIJĄ ATKURIAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI
- PROJEKTUOJAMA SENDINTO CINKO SPALVOS SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA "CLASIC" PROFILIO RAL 7043
- V- VERTINGOJI SAVYBĖ

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M

0	2026-09		PROJEKTINIAI PASIULYMAI. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCH CENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS IR PASKIRTIES PASTATO,VYTAUTO PR.2, KAUNE, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMO Į KOMERCINĖS GRUPĖS IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė			
0743	PDV	R.M. Preikšienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASTATAS 1B3/p (U.n. 1993-6042-0011)		
BM 1631	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 7-1. SPRENDINIAI M1:100		LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS: UAB "AMILDA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25-345-PP-SA-B - 21	LAPAS: 1	LAPŲ: 1